

ИП Прокофьева Татьяна Владимировна

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации
Шалинского городского округа

**Проект внесения изменений в
Генеральный план Шалинского городского округа
применительно к территории п. Сабик**

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Екатеринбург
2021

Состав проекта

Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во листов	гриф секр.
Положение о территориальном планировании				
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	1 кн.	-	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов, М 1:5000	1	1	Н/С
3	Карта границ населенного пункта, М 1:5000	2	1	Н/С
4	Карта функциональных зон, М 1:5000	3	1	Н/С
Материалы по обоснованию Генерального плана				
5	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана	1 кн.	-	Н/С
6	Комплексная оценка современного состояния территории, М 1:5000	4	1	Н/С
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:5000	5	1	Н/С
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства, М 1:5000	6	1	Н/С

Оглавление

Состав проекта	2
Исходные данные. Нормативная база	4
Общая часть	9
Краткая историческая справка	11
1. Населенный пункт в системе расселения округа	12
2. Природные условия	13
2.1. Климатическая характеристика	13
2.2. Гидрология и гидрография	15
2.3. Гидрогеологические условия	15
2.4. Характеристика почв	16
2.5. Рельеф и геологическое строение	16
3. Экономическая база развития населенного пункта	18
3.1. Градообразующие отрасли производства	19
3.2. Обслуживающая отрасль	19
3.3. Население	20
4. Основные направления градостроительного развития	24
4.1. Территория населенного пункта	24
4.2. Комплексная оценка территории	25
4.3. Граница населенного пункта	29
4.4. Планировочная организация территории	32
4.5. Развитие природного комплекса	32
4.6. Развитие жилищного фонда	33
4.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания	34
4.8. Организация производственных территорий	37
4.9. Организация транспортных связей	37
4.10 – 4.15. Развитие инженерной инфраструктуры	40
4.10. Водоснабжение	40
4.11. Водоотведение	46
4.12. Теплоснабжение	46
4.13. Газоснабжение	47
4.14. Электроснабжение	48
4.15. Телефонизация	50
4.16. Функциональное зонирование территории	50
5. Перечень первоочередных мероприятий по развитию территорий	53
6. Основные технико-экономические показатели проекта	55
Приложение №1. Координаты поворотных точек границы п. Сабик	61

Исходные данные. Нормативная база

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Свердловской области от 20.07.2015 №95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 №328-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области» (с дополнениями и изменениями);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (с изменениями на 30 декабря 2014 года);
- Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления"
- ФНИП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», 2014 г.
- Нормативы градостроительного проектирования НГПСО 1-2009.66;
- "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 11 июля 2008 года (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ 2014) (Приказ от 24 июля 2013 г. N 328н);
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000 года (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии разработки документы проектного, законодательного и прогнозного характера.

Основные из них:

- Устав Шалинского городского округа;
- Схема территориального планирования Свердловской области, 2007 год, «Уралгражданпроект», утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП;
- Постановление администрации Шалинского городского округа от 28.01.2011 №84 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Шалинского городского округа» на 2011 – 2013 годы;
- Постановление администрации Шалинского городского округа «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Шалинского городского округа»;
- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» (утв. Решением Думы Шалинского городского округа №301 от 15.06.2015 г.);
- Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 гг» (утв. Постановлением Шалинской городской Думы от 19 июля 2018 года № 483).

При разработке проекта был произведен сбор и анализ исходных данных, материалов проектного характера, статистических данных, данных, предоставленных службами инженерного обеспечения муниципального образования.

Перечень исходных данных, учтенных при разработке Генерального плана п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области, приведен ниже.

1. Исходные данные по территории муниципального образования.

Включают:

- дежурная кадастровая карта с границами земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, и кадастровый план территории по кварталам, расположенным на территории муниципального образования;
- данные о местоположении, границах и площади особо охраняемых территорий, имеющих правоустанавливающие документы, а также планируемых к созданию ООПТ, краткое описание памятников природы, геологии, археологии, достопримечательностей района;
- данные о наличии и описание месторождений полезных ископаемых на территории муниципального образования (стоящих на государственном балансе, разрабатываемых, законсервированных, планируемых, требующих изысканий);
- материалы инженерно-геологических изысканий на территории муниципального образования, а именно:
 - климатическая характеристика;
 - гидрологическая характеристика (описание водных объектов);
 - гидрогеологические условия, в том числе сведения о подтопляемых и затопляемых паводками, заболоченных и прочих территориях;
 - характеристика рельефа, геологического строения района, в том числе сведения о нарушенных территориях;
- данные по земельным отводам, существующих и планируемых к размещению объектов регионального и федерального значения, на территории населенного пункта (с указанием границ и площади);
- данные по земельным отводам автодорог местного, регионального и федерального значения, железнодорожных магистралей, веток, подъездных производственных путей, инженерных магистральных путей;
- данные о границах земельных отводов объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения, расположенных вне границ населенных пунктов;
- сведения о территориях с особым режимом использования.

2. Исходные данные о демографической ситуации на территории муниципального образования.

Включают:

- данные в виде сводной таблицы по численности населения муниципального образования за последние 10 лет (динамика численности населения);
- данные в виде сводной таблицы о рождаемости/смертности, миграционной прибыли/убыли населения муниципального образования за последние 10 лет;
- данные в виде сводной таблицы о возрастной структуре (старше трудоспособного возраста, трудоспособного возраста, дети дошкольного возраста, дети школьного возраста) населения муниципального образования за последние 10 лет;
- сведения о занятости населения в производственной, сельскохозяйственной, научной, коммунальной, строительной и обслуживающей сферах муниципального образования на исходный (2011) год.

3. Исходные данные об объектах капитального строительства на территории муниципального образования.

Включают:

- данные о размещении и описание существующих и планируемых к размещению объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенного пункта;
- данные о всех действующих, временно не действующих, планируемых к размещению промышленных, добывающих, коммунальных, строительных предприятий с указанием:
 - наименования, производственного профиля, объемов производства;
 - количества работающих;
 - перспектив развития предприятия;
 - размеров СЗЗ (при наличии согласованного проекта с указанием реквизитов проекта);
- данные о размещении всех объектов отдыха и туризма, оздоровительных учреждений местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования, с указанием:
 - профиля учреждения;
 - вместимости;
 - перспектив развития;
- официальный (утвержденный) список объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования с указанием размеров охранных зон и ограничений на использование в их границах (при наличии согласованного проекта с указанием его реквизитов);
- перечень и описание объектов повышенной опасности на территории муниципального образования;
- данные о жилом фонде муниципального образования, а именно:
 - общий жилой фонд (тыс. м²);
 - деление жилого фонда по этажности (усадебный, малоэтажный 2 – 3 этажа, средней этажности 4 – 5 этажей, повышенной этажности) (тыс. м²);
 - аварийный жилой фонд с разделением на усадебный и многоэтажный (тыс. м²);
 - жилой фонд в границах СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства (тыс. м²).

4. Исходные данные о социальной инфраструктуре на территории муниципального образования.

Включают сведения о наличии:

- детских дошкольных учреждений (с указанием вместимости/наполняемости);
- общеобразовательных школ (с указанием вместимости/наполняемости);
- специализированных школ (с указанием вместимости);
- средних специальных и высших учебных заведений (с указанием количества учащихся и студентов);
- объектов здравоохранения: ФАПы, медпункты, кабинеты врача общей практики, амбулатории (количество работающих, количество койко/мест), поликлиники (количество посещений в смену), больницы (количество койко/мест), специализированные медицинские центры

(количество посещений в смену, количество койко/мест), станции скорой помощи (количество спецмашин);

- объектов торговли (общее количество торговых площадей на каждый населенный пункт);
- объектов обслуживания (парикмахерские, ателье, ремонт техники ит.д.) (количество работающих);
- объектов культуры (ДК, кинотеатры, клубы) с указанием вместимости;
- объектов дополнительного образования (количество учащихся);
- объектов физкультуры и спорта с указанием: для стадионов – вместимости, для спортзалов – площади пола, для бассейнов – площади зеркала воды;
- объектов социальной защиты населения (детские дома, дома для пожилых людей, интернаты и т.д.) с указанием вместимости;
- объектов охраны порядка;
- объектов пожарной безопасности с указанием количества спецмашин.

5. Исходные данные о транспортной инфраструктуре на территории муниципального образования.

Включают:

- описание в табличной форме сети автомобильных дорог межселенного, регионального и федерального значения с указанием:
 - классификации;
 - категории автодороги;
 - технического состояния и типа покрытия;
 - планируемых мероприятий по реконструкции;
 - аварийных участков автодорог;
 - утвержденных размеров придорожных полос;
- описание в табличной форме автомобильных мостовых сооружений;
- описание в табличной форме междугородних маршрутов общественного транспорта с указанием объема ежегодных пассажирских перевозок по всем направлениям отдельно;
- описание сети железнодорожного транспорта с указанием:
 - наименований железнодорожных магистралей и веток;
 - типа железнодорожных путей;
 - объема пассажирских перевозок по основным направлениям;
 - описание основных производственных железнодорожных веток (подъездных путей к предприятиям);
- описание сети объектов автомобильного сервиса на территории муниципального образования с указанием:
 - местоположения и количества постов АЗС, АГЗС, СТОА;
 - местоположения стационарных постов дорожной полиции;
 - официально зарегистрированного уровня автомобилизации.

6. Исходные данные об инженерной инфраструктуре и санитарной очистке на территории муниципального образования.

Включают:

- описание магистральных инженерных сетей, проходящих по территории муниципального образования, а именно:
 - ЛЭП (напряжением от 6кВ и более);
 - подстанций с указанием мощности;
 - газопроводов с указанием наименования, категории, рабочего давления, утвержденного размера охранной зоны;
 - нефтепроводов, путепроводов и их основных характеристик;
 - объемов потребления газа (всего/на хозяйственно-бытовые нужды);

- схему местоположения источников водоснабжения населенных пунктов: подземных (скважин) и поверхностных (водоемов) с указанием утвержденных размеров ЗСО, производительности источника водоснабжения;
- данные о водопотреблении, а именно:
 - всего/на хозяйственно-бытовые нужды;
 - принятые нормы на потребление воды в городских и сельских поселениях;
- схему размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с указанием технического состояния, производительности;
- объемы сброса сточных вод в открытые водоемы (всего/хозяйственно-бытовые стоки);
- схему размещения и описание объектов хранения и утилизации ТБО;
- данные о ритуальном обслуживании населения (местоположении и площадь кладбищ, местоположение крематориев).

7. Проектная и иная документация, выполненная ранее на территорию муниципального образования.

- Проект районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, «СВЕРДЛОВСКОГРАЖДАНПРОЕКТ», 1981г.;
- материалы ранее выполненных работ по внутрихозяйственному землеустройству.

Общая часть

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик разработан ИП Прокофьева Татьяна Владимировна на основании Постановления Главы Шалинского городского округа от 30 марта 2021 года №3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 годы №105».

Проект выполнен на основе Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик, выполненного ООО «НПП «Универсал» в 2011 г.

Данный проект выполнен по заказу Управления архитектуры, градостроительства и землепользования Шалинского городского округа в соответствии со следующими документами:

- Муниципальным контрактом № 4 от «18» мая 2021 года на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования с. Роца, п. Сабик и п. Вогулка Шалинского городского округа;
- Техническим заданием на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования п. Сабик Шалинского городского округа (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 4 от «18» мая 2021г.);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития экономической базы населенного пункта;
- преобразование территорий населенного пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- меры по организации территорий санитарно-защитных, водоохранных и других зон проектных ограничений в соответствии с действующими нормативными документами, что обеспечит экологическое и санитарное благополучие проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- мероприятия по реконструкции и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- мероприятия по сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса городского округа;
- мероприятия по улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- территории резерва для развития селитебных и производственных территорий на перспективу (за расчетный срок Генерального плана);
- меры по защите от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития п. Сабик. И для достижения главной цели проекта – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т. д.), необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений использования территориальных ресурсов населенного пункта, развития природного комплекса, улучшения экологической ситуации, а

также пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния п. Сабик.

Расчетные сроки проекта:

Исходный 2011 год, население – 709 жителей;

I очередь – 2020 год, стабилизация демографической ситуации, население – 615 жителей;

Расчетный срок – 2031 год, достижение численности населения 700 жителей.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определена очередность всех основных направлений градостроительного развития п. Сабик.

Краткая историческая справка

Посёлок Сабик был образован на месте станции Сабик в 1909 году. Первая железная дорога — Горнозаводская проходила стороной через Чусовое и Нижний Тагил. Станция Сабик появилась, когда протянули новую ветку в 1903 году. Эта ветка соединяла Пермь-Кунгур-Кузино-Екатеринбург. Участок от Кунгура до Кузино строил частный подрядчик Половинкин. В 1909 году пошли первые рабочие поезда. Дорога называлась «чугунка».

История этих мест имеет более глубокие корни. Здесь располагались Северные, Становские, Васильевские и Баские углепечи, которые снабжали углём демидовские заводы. До Великой Отечественной войны посёлок Сабик входил в Шанинский сельский совет, а деревня Шаня возникла в 1675 году. Значит, первые поселенцы в эти места пришли ещё в 17 веке. Первоначально в 1909 году здесь появилась безымянная станция, которая получила в 1911 году своё название: станция Сабик, Пермской железной дороги, Уткинской волости, Екатеринбургского уезда. С развитием лесного хозяйства и образованием леспромхозов население станции Сабик увеличивается. На станции Сабик открыт лесоучасток от Староуткинского леспромхоза, в который входили: Становая, Баская, 1-я Северная, 2-я Северная и Васильевские углепечи, Берлога и Сабиковский лесопункт. В 1937 году в пристанционном посёлке Сабик открываются новые подразделения, обозначающие оживление жизни. Это изба-читальня, школа, медпункт, клуб в который на общественные деньги была куплена киноустановка. Жизнь перемещает свои акценты в сторону станции Сабик настолько, что в 1939 году жители обращаются в Шалинский исполком депутатов трудящихся с ходатайством о переименовании Шанинского сельского Совета в Сабиковский. В 1935 году здесь появляется комсомольская организация. (Первые комсомольцы Феденёв Николай Михайлович, Ярин Александр Петрович). Но Сабиковским сельский Совет стал именоваться гораздо позже, после 1956 года.

Название посёлка имеет тюркское звучание. Предание говорит, что инженер-геодезист, из тех, кто прокладывал профиль для будущей железной дороги, был по национальности башкир. Конечно, он был в душе поэт и, попав в здешние места весенней порой, был пленён красотой холмов, поросших цветущей черёмухой, калиной и рябиной. Вот тогда впервые и прозвучало «Сабике», что в переводе с башкирского означает «белая ветка». Так и появилось название станции Сабик.

1. Населенный пункт в системе расселения округа

Шалинский городской округ расположен на западе Свердловской области в 150 км северо-западнее областного центра – г.Екатеринбург. Площадь городского округа – 485220 га. Границами городского округа являются: на севере – Горноуральский городской округ; на востоке – Староуткинский городской округ и Первоуральский городской округ; на юге – Ачинский городской округ и Бисертский городской округ; на западе – Пермская область.

Согласно классификации норм градостроительного проектирования Свердловской области Шалинский городской округ относится к группе простых округов сельского типа.

В состав городского округа входят пять поссоветов (Шалинский, Шамарский, Колпаковский, Саргинский, Вогульский) и пять сельсоветов (Сылвинский, Чусовской, Горный, Платоновский, Роцинский). На территории округа расположено 39 населенных пунктов.

Поселок Сабик расположен в 170 км к северо-западу от административного центра - г. Екатеринбурга.

Поселок Сабик расположен в 130 км к северо-западу от административного центра г. Екатеринбурга, и в 35 км к востоку от центра городского округа р.п. Шаля на территории Шалинского городского округа. Население поселка на исходный год составило 0,615 т.чел.

Связь с близлежащими населёнными пунктами, административным центром округа и административным центром области осуществляется сетью автодорог районного значения. Близлежащий населённый пункт: п.Сарга (20 км), пос.Староуткинский (11км), пос.Бисерть (30км), пос.Первомайский (30км).

Близлежащие города:

- г.Первоуральск – 80км;
- г.Верхний Тагил – 75км;
- г.Кунгур -175км.

Воздушное сообщение осуществляется через ближайшие аэропорты: аэропорт Кольцово г. Екатеринбурга, аэропорт Большое Савино г.Перми.

По территории поселка проходит электрофицированная железнодорожная магистраль Екатеринбург – Пермь (Чепца – Называевская) и расположена железнодорожная станция «Сабик».

2. Природные условия

2.1. Климатическая характеристика

Шалинский городской округ расположен в умеренных широтах между 57 ° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальный климат района. Годовые амплитуды температур достигают 33° по средним годовым величинам и 36° - по абсолютным. Зима морозная с обилием снега, особенно в западных районах и горной части. Лето – умеренно-теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками

Территория округа недостаточно изучена в климатическом отношении, на территории округа расположена одна метеостанция с многолетним рядом наблюдений в п.Шамары. Для расчетов климатических параметров используются данные ближайших метеостанций – Кузино и Бисерть.

Вся территория Шалинского ГО лежит между линиями изотерм среднемесячной температуры самого холодного месяца – января в -16° и -17°, и почти вся территория округа летом в июле расположена между изотермами +16° и +17°.

Показатели температуры воздуха

Таблица 2.1.1.

пункты наблюдения	среднемесячная температура		среднегодовая температура	абсолютные показатели температур		сумма средних суточных температур		
	января	июля		минимум	максимум	ниже 0°	выше 0°	выше 10°
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шамары	-16.3	16.5	0.4	-49	37	-1861	2031	1600
Кузино	-16.2	16.2	0.3	-46	37	-1884	2016	1574
Бисерть	-16.3	16.5	0.4	-48	37	-1877	2087	1649

Показатели температуры довольно однородны по району. Повсеместно сумма положительных температур за год несколько превышает сумму отрицательных. К западу климат чуть более теплый по сравнению с восточной частью округа. Зимой наиболее низкие температуры наблюдаются в восточных горных районах, а также в депрессиях субмеридионального направления, плохо проветриваемых преобладающими западными ветрами. Могут наблюдаться и явления инверсии, т.е. повышения температуры с высотой в результате стока холодного воздуха в долины. Лето несколько более теплое в депрессиях, долинах, поскольку они лежат на более низких гипсометрических уровнях.

Сумма активных температур выше 10° составляет в среднем по району около 1800° (по расчетам УГМС в 1974 г.) несколько выше она в долинах рек, где превышает 2000°. Продолжительность периода с такими температурами достигает 130 дней. Однако в северо-восточной части района эти показатели значительно ниже, особенно в горных районах (сумма температур 1400°-1600°). Для района характерно возвращение в теплый период холодов и заморозков. Последние заморозки возможны даже в начале июля, а первые уже в конце июля. Средняя продолжительность безморозного периода по району – около 95 дней (по расчетам УГМС в 1974 г.).

Характеристика безморозного и отопительного периодов.

Таблица 2.1.2.

пункты наблюдения	средние даты заморозка		средняя продолжительност ь безморозного периода (суток)	отопительный период	
	последнег о	первого		средняя температура (градусов)	продолжительность (суток)
Шамары	4.06	7.09	94	-6.7	236
Кузино	2.06	7.09	96	-6.9	235
Бисерть	2.06	8.09	97	-7.0	231

Отопительный период в среднем составляет 235 дней при средней температуре воздуха по району в этот период - 7°.

Сезонное промерзание почвы наблюдается каждый год и продолжается значительный период времени. Глубина промерзания больше в местах с незначительным снежным покровом. Один раз в десять лет почвы могут промерзнуть на 155 см; один раз в 20 лет – до 175 см; один раз в 50 лет – до 200см.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период: 74-84%, наименьшая в мае – июне: 64-67%, в среднем за год – 76%. Влажность повышается в долинах рек и у водохранилищ.

На территории округа среднее многолетнее количество осадков составляет в западной части около 600 мм, в восточной части примерно 550 мм в год.

Среднее количество осадков, приведенное к осадкомеру (мм).

Таблица 2.1.3.

пункт наблюдения	месяцы												IX–III холодный период	IV–X теплый период	год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
1	2												3	4	5
Шамары	33	24	31	36	55	73	68	58	68	63	46	43	177	421	598
Староуткинск	30	25	30	35	49	68	83	76	45	42	40	39	164	398	562

Такое распределение осадков связано с западным переносом воздушных масс и определенной барьерной ролью западных предгорий. Особенно это сказывается в Чусовской депрессии. Повсеместно основное количество осадков выпадает в теплый период года. Для западных предгорных районов характерно два пика выпадения осадков: в июне, и осенью – в сентябре – октябре, что осложняет осенние полевые работы. В восточных районах максимум приходится на июль – август. Абсолютные суточные величины могут достигать в теплое время года 100-110 мм во время ливней. Наименьшее количество осадков – в феврале.

Величина снежного покрова несколько выше в западной части округа, где она достигает на открытых местах 50 см, а в лесу 70-80 см; в восточной части – соответственно 45 и 70 см. Средняя дата появления снежного покрова: 15-20 октября в западной част, и 10-15 октября в восточной части; устойчивым снежный покров становится 15-30 октября. Сходит снежный покров к концу апреля, а в горной восточной части в среднем к 1-5 мая.

Наблюдение за ветром, производимые на метеостанции Шамары не могут характеризовать ветровой режим проектируемого района в целом, так как на этой станции сильно влияние долины р.Сылва, простирающейся с северо-востока на юго-запад. Как показали раннее проводимые исследования, наиболее соответствуют ветровым характеристикам района показания метеостанции Кузино. Преобладают в течение года ветры западные и юго-западные. Летом большую повторяемость имеют ветры северо-западные. По результатам наблюдений на высоте 200-500 метров также преобладают западные и юго-западные ветры, что важно при строительстве высотных сооружений и создании санитарно-защитных зон предприятий. Средняя месячная скорость ветров 3.0-3.7 м/с, с понижением в августе до 2.3-2.6 м/с. Средняя годовая скорость ветра – 3.2 м/с. Максимальные скорости ветров до 25 м/с, а порывы на вершинах могут достигать 50 м/с.

Ветровой режим (повторяемость ветров в %) станция Кузино.

Таблица 2.1.4.

	с	с-в	в	ю-в	ю	ю-з	з	с-з	штиль
год	6	7	8	7	10	26	22	14	16
январь	3	5	10	9	15	35	18	5	20
июль	9	12	7	8	8	17	21	18	15

	с	с-в	в	ю-в	ю	ю-з	з	с-з	штиль
год	5	11	6	4	10	41	15	8	22
январь	1	12	6	3	14	55	7	2	28
июль	9	18	9	4	7	24	16	13	24

Число часов солнечного сияния в год составляет в среднем 1600-1750. Причем в январе – составляет лишь 40 часов, а в июле – 260-270 часов. Число пасмурных дней в году около 180.

В целом климатические условия Шалинского городского округа и территории п.Сабик в частности относительно благоприятны для жизнедеятельности человека, в т.ч. ведения градостроительной деятельности.

Раздел подготовлен по материалам проекта районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, выполненного ПИ «СВЕРДЛОВСКОГРАЖДАНПРОЕКТ» в 1981г.

2.2. Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть на территории п.Сабик представлена р.Талая, ее притоками – ручьями, а также прудами.

Питание рек на территории Шалинского городского округа смешанное: преимущественно снеговое и отчасти грунтовое. Роль грунтовых вод особенно возрастает на закарстованных участках. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие большинства рек происходит во второй половине апреля: весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега – до 2-4 м. Высокая вода держится, в среднем, не более 2-3 недель. Осенью возможен подъем воды, связанный с дождями и уменьшением испарения. Появление льда на реках обычно начинается в конце октября – первых числах ноября с образования шуги и заберегов. Ледостав продолжается около 170 дней, на большинстве рек он устойчив. В марте толщина льда на плесовых участках достигает 90 см, на малых реках возможно промерзание до дна и образование наледей.

В целом реки района достаточно многоводны, но в засушливые годы их сток резко уменьшается. В верховьях мелкие реки могут даже пересыхать.

Река Талая относится к бассейну одной из двух основных рек округа – р.Чусовая.

В п.Сабик расположены два водоема – пруды на р.Талая и ее притоке.

В разделе использованы материалы ОПЗ проекта районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, выполненного ПИ «СВЕРДЛОВСКОГРАЖДАНПРОЕКТ» в 1981г.

2.3. Гидрогеологические условия

Для территории Шалинского городского округа в целом характерна локализация обильных подземных вод вдоль пограничной фронтальной зоны складчатых структур с горизонтально, в основном, залегающими отложениями Предуралья. Воды располагаются в песчаниках и галечниках средне-палеозойского возраста. Наиболее распространены в районе трещинные воды – в коренных некарбонатных породах, трещинно-карстовая – в массивах карбонатных пород, поровые – в аллювиальных, аллювиально-делювиальных отложениях. Наиболее обилён водоносный комплекс отложений карбона. Он приурочен к трещиноватым зонам, связанным с тектоническими нарушениями и закарстованными известняками и доломитами. Дебиты источников от 0.2 до 30 л/сек. Воды гидрокарбонатно – кальциевого и гидрокарбонатно – кальциево – магниевое типа. Современные аллювиальные отложения располагают источниками с дебитом 0.1-0.5 л/сек.

Грунтовые воды залегают на глубине до 1м в поймах рек и от 1 до 2.5м на пониженных, тяготеющих к поймам участках. На большей части территории зеркало грунтовых вод залегает на глубине от 2.5 до 5 и более метров. В весенне-осенний период возможно поднятие воды на 1.5 м выше замеренного.

По химическому составу подземные воды повышенно жесткие, агрессивны к бетону в фильтрующей среде коренных пород и гравийных грунтов. В глинистых грунтах воды не агрессивны. Промерзание грунтов достигает 2м на открытых участках.

Раздел подготовлен по материалам ОПЗ проекта районной планировки Шалинского административного района Свердловской области и Генерального плана, совмещенного с ПДП п.Шалия, выполненных ПИ «СВЕРДЛОВСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 1981г и 1992 г соответственно.

2.4. Характеристика почв

Основные почвообразующие породы в центральной части округа, в т.ч. на территории п.Сабик – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. На вершинах холмов галька и плиты песчаника. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и средне-подзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. На отдельных участках встречаются дерново-слабоподзолистые суглинки. В лесах формируются серые лесные и светло-серые оподзоленные почвы. Преобладание маломощных и щебенистых почв мешает развитию сельского хозяйства. В долинах р.Сылва и р.Чусовая преобладают дерново-луговые, дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и дерново-болотные, они могут послужить основой для расширения кормовых угодий. В крайних восточных районах более интенсивно проходят процессы оподзоливания почв, широко распространены буроземовидные оподзоленные почвы, а также оглеенные в горных депрессиях. Повсюду реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

Раздел подготовлен по материалам ОПЗ проекта районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, выполненного ПИ «СВЕРДЛОВСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 1981г.

2.5. Рельеф и геологическое строение

Территория Шалинского городского округа приурочена к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется холмисто-увалистым рельефом, состоящим из сравнительно невысоких гряд и холмов, чередующихся с ложбинами. И гряды, и ложбины имеют близмеридиональную ориентировку, сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны. Речные долины довольно широки. Район расположен в пределах полосы осадочных пород позднепалеозойского возраста. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала протягивается неширокой полосой между г. Первоуральском на севере и г. Уфалеем на юге. Здесь проходит главный уральский водораздел бассейнов: р.р. Исеть и Чусовая. Морфологически район отличается от остаточных гор западного склона значительной сносенностью рельефа. Водораздельный хребет имеет сильно сглаженную поверхность, абсолютная высота которой редко превышает 500м. Вершины и хребты сложены породами, устойчивыми к физическому выветриванию. Отложения мезозоя и кайнозоя здесь распространены более широко, чем в остаточных горах западного склона Урала. Остаточные горы восточного склона Урала создают увалистую полосу и характеризуются наличием почти меридионально вытянутых гряд, холмов и увалов, нередко с сильно сглаженными вершинами и пологими склонами, покрытыми чехлом делювиальных образований. Речные долины имеют слабо террасированные пологие, и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны. Рисунок речной сети преимущественно ортогональный. Район расположен в полосе осадочных, эффузивных и эффузивно-осадочных пород среднего палеозоя. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют более широкое распространение, чем в предыдущих районах. В этот период район испытывал менее значительные подвижки, чем приподнятые горные массивы.

В геологическом отношении территория проектируемого района расположена в зоне развития осадочно-вулканогенных пород силурийского периода, представленных в основном порфиритами, различными метаморфическими сланцами и кварцитами.

В литологическом строении принимают участие следующие разновидности грунтов:

- насыпной грунт (на территориях населенных пунктов), представлен слежавшимися бытовыми и производственными отходами, шлаком, суглинком, мощность слоя 3.3-4.5 м;
- торф буро-черный слабослежавшийся, мощность слоя 0.2-1.5 м;
- суглинок делювиальный с прослойками песка, слой мощностью 2.3-3.0 м;
- суглинок аллювиальный, с линзами песка, мощность слоя 0.5-1.7 м;
- суглинок элювиальный, с включениями рухлякового щебня до 20-25% и прожилками кварца, мощность слоя от 2.0 до 10.7 м;
- щебень сланцев, кварцитов и порфиритов рухляковый, с суглинистым заполнителем до 20-25%, мощность слоя 4.4-5.0 м.

В разделе использованы материалы Физико-географической и геологической характеристики Свердловской области (компиляция из отчетов Герасименко Б.Н. "Карта ресурсов подземных вод Свердловской области масштаба 1:300 000" и Филюшкиной Ю.Г. "Гидрогеологическая карта Свердловской области масштаба 1:500 000"), а также материалы ОПЗ Генерального плана, совмещенного с ПДП п.Шаля («СВЕРДЛОВСКИЕ ГРАЖДАНСКИЕ ПРОЕКТЫ», 1992г.).

3. Экономическая база развития населенного пункта

Основой экономики п.Сабик в настоящее время являются индивидуальные предприниматели деревообрабатывающей отрасли, а также учреждения внешнего транспорта. Определенное место в экономике поселка занимают учреждения обслуживания населения: учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли.

Общее число работающих на предприятиях на исходный год составило 14 человек.

Общее число работающих, занятых в сфере внешнего транспорта – 7 человек (железная дорога).

В обслуживающей сфере поселка на исходный год занято 53 человека, в т.ч. в сфере образования – 31, в сфере культурного обслуживания – 5, в сфере торговли и общественного питания - 7, в сфере здравоохранения – 2.

Социальная инфраструктура поселка не достаточно развита, в обслуживающей сфере занято около 8% населения, что не соответствует рекомендуемому нормативу – 19-20%. Недостаточно развита сфера досуга, бытового обслуживания и спорта.

Состояние жилого фонда поселка в целом удовлетворительное, в основном жилая застройка представлена усадебными жилыми домами. Однако большая часть жилого фонда не газифицирована (в поселке отсутствует централизованное газоснабжение, только привозной газ в баллонах), централизованным теплоснабжением и водоотведением обеспечены объекты социально-культурного обслуживания.

Для укрепления экономической базы поселка, его устойчивого социально- экономического развития и, как следствие, улучшения уровня жизни населения, необходимо развитие производственной и обслуживающей отрасли, что позволит организовать дополнительные конкурентоспособные места приложения труда.

Предпосылками развития экономики поселка служат:

- широкие территориальные возможности для развития производственной зоны (северная часть поселка);
- широкие территориальные возможности для развития селитебных территорий, в т.ч. дачного строительства (западная, южная части поселка);
- выгодное географическое положение, наличие автомобильного и железнодорожного сообщения;
- трудовые ресурсы;
- богатейший природно-рекреационный потенциал;
- возможность заготовки грибов, ягод, лекарственных растений, развитие сферы экотуризма и организации на базе местного сырья перерабатывающих предприятий пищевой промышленности;
- наличие местных сырьевых ресурсов для производства строительных материалов (древесина).

Сдерживающими факторами развития экономики поселка являются:

- необходимость реконструкции и развития инженерной инфраструктуры, в т.ч. газификации населенных пунктов округа;
- отсутствие на исходный год достаточного количества конкурентоспособных мест приложения труда;
- отсутствие организованной системы утилизации ТБО, отходов животноводства;
- низкий социально- культурный факториал населенного пункта.

Исходя из современного уровня развития п. Сабик, его экономического потенциала, **общая концепция укрепления и развития экономики** представляется следующей:

- развитие производственной базы:
 - развитие предприятий строительной отрасли (деревообработка, производство столярных изделий) на базе местных сырьевых ресурсов;

- развитие лесоперерабатывающего комплекса в целом на территории округа;
- развитие сельскохозяйственной отрасли, строительство звероферм, пасек;
- развитие объектов коммунального хозяйства;
- развитие социальной инфраструктуры, строительство новых объектов обслуживания населения.

3.1. Градообразующие отрасли производства

Анализ состояния производственной базы п.Сабик, в т.ч. сырьевых и трудовых ресурсов, позволяет сделать вывод, что существующий производственный профиль сохранится на расчетный срок настоящего Генерального плана. Рост производства планируется за счет расширения ассортимента выпускаемой продукции, освоения смежных отраслей.

1. Промышленность поселка представлена добывающей отраслью, деревообработкой.

В северной части поселка расположен карьер. Количество работающих не указано.

2. Внешний транспорт. Внешние грузовые и пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным транспортом ОАО «РЖД» – 7 работающих.

К расчетному сроку настоящего Генерального плана (2031г.) численность работающих остается прежней – 7 человек.

Создание новых конкурентоспособных рабочих мест направлено на укрепление экономической базы и приведет к оптимизации среды жизнедеятельности в п.Сабик. Общая численность градообразующих кадров по всем отраслям приведена в таблице 3.1.1.

Численность градообразующих кадров.

Таблица 3.1.1

Наименование	Исходный 2011 год	I очередь 2020 год	Расчетный срок 2031 год
1	2	3	4
Промышленность, всего в т.ч.:	-	нет данных	нет данных
Добыча полезных ископаемых	-	нет данных	нет данных
Внешний транспорт, всего в т.ч.	7	7	7
ОАО «РЖД»	7	7	7

3.2. Обслуживающая отрасль

Социальная инфраструктура п.Сабик недостаточно развита, население обеспечено социально-гарантированными учреждениями обслуживания: детский сад, школа, учреждение здравоохранения, торговли, бытового обслуживания. В настоящее время в обслуживающей сфере трудоустроено 45 человек, в том числе:

Образование:

- МОУ «Сабиковская основная общеобразовательная школа» – 22 работающих;
- Филиал №10 МДОУ «Детский сад №3 р.п. Шаля» – 9 работающих;

Культура:

- Сабиковский сельский Дом Культуры – 4 работающих;
- Библиотека – 1 работающий;

Торговля и бытовое обслуживание:

- Магазины смешанного ассортимента – 3 объекта – 7 работающих;
- Отделение Почты России – 1 объект.

Учреждения здравоохранения:

- Фельдшерский акушерский пункт – 2 работающих;

Жилищно- коммунальное хозяйство:

- Котельная - 6 работающих;

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено проектом исходя из перспективной численности населения (строительства объектов социально – гарантированного уровня), а также необходимости роста социально - культурного потенциала п. Сабик, а именно строительства новых объектов культуры, досуга, дополнительного образования, спорта, бытового обслуживания.

В настоящее время удельный вес трудящихся в обслуживающей отрасли составляет 9,4% от всего населения, в связи с развитием социальной инфраструктуры удельный вес трудящихся в учреждениях обслуживания составит: на первую очередь и расчетный срок – 13% от перспективной численности жителей.

3.3. Население

В настоящее время население п.Сабик составляет 615 жителей, количество жителей за последние 5 лет уменьшилось на 159 человек, что отражает демографическую ситуацию, характерную для РФ в целом.

Динамика естественного и миграционного движения населения.

Таблица 3.3.1.

годы	Население всего, тыс.чел. *	Естественное движение, чел. *		Естествен- ный прирост, %	Механическое движение, чел. *		Результат мех. движения, %
		родилось	умерло		Прибыло	Убыло	
2007	774	15	нет данных	-	61	45	2,06
2008	797	9	11	-0,5	37	17	2,51
2009	741	7	17	-1,34	17	14	0,40
2010	628	3	14	-1,75	23	22	0,16
2011	628	5	19	-2,22	26	22	0,63
2012	615						

* Данные предоставлены Сабиковской поселковой администрацией.

Настоящим Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение оттока населения, в первую очередь молодых людей, как наиболее подвижной группы населения, составляющей основной трудовой ресурс поселка. Причем уменьшение миграционного оттока молодежи как следствие приведет к повышению уровня рождаемости.

Современная структура трудовых ресурсов поселка представлена в таблице 3.3.2.

Таблица. 3.3.2.

	Показатели	На исходный 2011 год, (%)	Рекомендуемый норматив, (%)
1	Всего трудоустроенного населения: В т.ч. - градообразующие отрасли (включая и учреждения внепоселкового значения) - обслуживающая отрасль	12,8 3,4 9,4	50 30-33 19-20
2	Население, занятое в личном подсобном хозяйстве и работающие вахтовым методом	34,6	-
3	Несамостоятельное население	52,6	45-48

Учитывая современный уровень занятости населения и структуру трудовых ресурсов, произведем расчет перспективной численности населения при экстенсивном пути развития поселка, т.е. при условии сохранения на расчетный срок современного уровня развития градообразующей и обслуживающей отрасли.

А. Расчет перспективной численности населения.

Экстенсивный путь развития

1) Произведем расчет по формуле, учитывающей трудовую структуру населения (СНиП «Планировка и застройка поселков, городов и сельских поселений» Н-60-75*)

$$H = \frac{A * 100}{T - a - B}$$

Где:

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

a – численность населения трудоспособного возраста неработающих, %; в т.ч. население, занятое в подсобном хозяйстве; население, обучающееся с отрывом от производства; инвалиды трудоспособного возраста;

B – численность обслуживающей группы населения в трудоспособном возрасте, %;

T – численность населения в трудоспособном возрасте, %;

H – проектная численность населения.

A = 21 чел. (см табл. 3.1.1.)

a = 34,6% (см табл. 3.3.2.)

B = 9,4% (см п. 3.3.2)

T = 47,4% (см табл. 3.3.2.)

$$H(2031г.) (труд.) = \frac{21 \times 100}{47,4 - 34,6 - 9,4} = 0,617 \text{ тыс. жителей}$$

2) Произведем расчет по формуле, учитывающей динамику естественного и миграционного прироста.

$$H = H_0 \times (1 + (k + p) / 100)^t, \text{ где}$$

H – перспективная численность населения, тыс.чел.

H₀ – население на исходный год;

k – коэффициент естественного прироста/убыли населения, среднегодовой, %;

p – коэффициент миграционного прироста/убыли населения, среднегодовой, %;

t – прогнозируемый период, лет.

H₀ = 615 чел.

$$K = -1,45$$

$$P = 1,15 \quad (\text{расчет по табл. 3.3.1.})$$

$$N(2031г.) (\text{демогр.}) = 0,615 \times (1 + (-1,45 + 1,15)/100)^{20} = 0,579 \text{ тыс. чел.}$$

Из расчета видно, что население поселка будет уменьшаться, что подтверждается данными об уровне рождаемости и смертности за последние 5 лет (смертность превышает рождаемость).

При экстенсивном пути развития поселка средневзвешенное количество населения к 2031г. составит около 0,579 тыс. жителей.

Учитывая мероприятия, заложенные в проекте, произведем анализ проектной структуры трудовых ресурсов и расчет перспективной численности населения при интенсивном (оптимизированном) варианте развития поселка, т.е. при условии полной реализации положений Генерального плана.

Проектная структура трудовых ресурсов

Таблица 3.3.4.

	Показатели	I очередь 2020г., (%)	Расчетный срок 2031г., (%)
1	Всего трудоустроенного населения: В т.ч.	25	33,2*
	- градообразующие отрасли (промышленность, сельское хозяйство учреждения внепоселкового значения)	13	19,5
	- обслуживающая отрасль	12	13,7
2	Население трудоспособного возраста не занятое в экономике поселка	22	13,8**
3	Несамодостаточное население	53	53

* процент трудоустроенного населения увеличится за счет развития экономики поселка и создания новых рабочих мест.

- промышленность, строительство, агропромышленный комплекс – 125 рабочих места, из них - 68 на первую очередь;
- учреждения внепоселкового значения – 5 рабочих мест;
- обслуживающая отрасль – 38 рабочих мест, из них – 17 на первую очередь;

** удельный вес населения не занятого в экономике уменьшится за счет трудоустройства на новых местах приложения труда;

В. Расчет перспективной численности населения.

Интенсивный путь развития.

Произведем расчет по формуле, учитывающей трудовую структуру населения (СНиП «Планировка и застройка поселков, городов и сельских поселений» Н-60-75*)

$$N = \frac{A * 100}{T - a - B}$$

Где:

A – абсолютная численность градообразующих кадров;

a – численность населения трудоспособного возраста неработающих, %; в т.ч. население, занятое в подсобном хозяйстве; население, обучающееся с отрывом от производства; инвалиды трудоспособного возраста;

B – численность обслуживающей группы населения в трудоспособном возрасте, %;

T – численность населения в трудоспособном возрасте, %;

N – проектная численность населения.

A = 137 чел. (см табл. 3.1.1.)

a = 13,7% (см табл. 3.3.4.)

Б = 13,8% (см п. 3.3.4)

T = 47% (см табл. 3.3.4.)

$$H(2031)(труд.) = \frac{137 * 100}{47 - 13,7 - 13,8} = 0,702 \text{ тыс. жителей}$$

Данный метод расчета позволяет определить перспективную численность населения при оптимальной структуре трудовых ресурсов, однако не учитывает, сложившуюся на настоящий момент, тяжелую демографическую ситуацию, на преодоление которой, даже при условии интенсивного развития поселка понадобится 10-15 лет.

Таким образом, перспективная численность населения п.Сабик принимается на первую очередь Генерального плана – 2020 г.- 0,630 тыс.жителей (сохраняется на современном уровне), на расчетный срок – 2031 г.- 0,7 тыс.жит., с учетом синтеза расчетов, учитывающих структуру трудовых ресурсов.

4. Основные направления градостроительного развития

4.1. Территория населенного пункта

П. Сабик в границах населенного пункта занимает 938,78 га. Большую часть земель поселка – 69,02% - занимают природные территории: леса, луга, водоемы, пойменные территории. Средневзвешенная плотность населения в селитебной зоне составляет 3,04 чел/га, что является довольно низким показателем, характерным для небольших сельских населенных пунктов. В целом селитебная территория поселка используется достаточно интенсивно, однако подавляющую часть застройки занимают кварталы усадебных жилых домов с низкой плотностью населения. Современный баланс территории поселка по функциональному использованию приведен в таблице 4.1.1.

Для п.Сабик характерно отсутствие четкого функционального зонирования территории - размещение объектов промышленности и коммунального хозяйства непосредственно в жилой застройке

Баланс территории по функциональному использованию
(в границах существующей черты населенного пункта)

Таблица 4.1.1

	Функциональная зона	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходный год, % к итогу
1	Жилые зоны:	201,02	21,41
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	201,02	21,41
2.	Общественно-деловая зона:	1,97	0,21
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,91	0,20
2.2.	Зона объектов здравоохранения	0,06	0,01
3.	Природные территории:	647,94	69,02
3.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	16,24	1,73
3.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	140,23	14,94
3.3.	Зона лесов	377,96	40,26
3.4.	Зона сельскохозяйственных угодий	103,64	11,04
3.5.	Зона акватории	9,86	1,05
4.	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:	84,26	8,98
4.1.	Производственная зона	20,36	2,17
4.2.	Производственная зона сельхозпредприятий	8,42	0,90
4.3.	Зона автомобильного транспорта	10,93	1,16
4.4.	Зона водоснабжения	1,57	0,17
4.5.	Зона железнодорожного транспорта	42,98	4,58
5.	Зона специального назначения:	3,56	0,38
5.1.	Зона кладбищ	3,56	0,38
	ИТОГО	938,75	100,00

Вывод:

Анализ современного использования земель п. Сабик свидетельствует, в первую очередь, о необходимости упорядочения застройки с формированием четких функциональных зон, в том числе формирования общепоселкового центра, а также подцентров обслуживания населения в жилых районах. Функциональное зонирование позволит выделить территории для принципиального развития селитебной и производственной зон населенного пункта.

4.2. Комплексная оценка территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" на территории п. Сабик были определены следующие проектные ограничения:

- СЗЗ промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства;
- охранные зоны ЛЭП;
- СЗЗ и отвод железной дороги;
- береговая полоса, прибрежная защитная полоса и водоохранная зоны р.Талая и ее притоков, прудов;
- зоны санитарной охраны водозаборных скважин;
- охранные зоны электроподстанций;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зон затопления, подтопления – затопления грунтовыми водами, нарушенные, заболоченные территории);

Размеры СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства, были приняты согласно СанПиН 2.1.3684-21, поскольку проекты СЗЗ на предприятиях п.Сабик отсутствуют.

Размеры санитарно – защитных зон основных предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

№	Предприятия, объекты коммунального хозяйства	Размер СЗЗ, м
1.	Карьер	50
2.	Кладбище	50
3.	Железная дорога*	100

Размер СЗЗ железной дороги принят согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Согласно СанПиН в границах **СЗЗ** не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Охранные зоны линий электропередач (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 (редакция от 21.12.2018).

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Ширина полосы отвода железной дороги практически совпадает с границами его СЗЗ (100 м в обе стороны от путей). В границах отвода железной дороги запрещено размещение объектов гражданского и промышленного назначения, объектов коммунального хозяйства, участков огородов, садов, строительство автомобильных дорог общего пользования (за исключением объектов относящихся к железной дороге).

Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса р.Талая и прудов, на ней образованных, определены согласно Водного кодекса РФ (№74 – ФЗ от 03.06.2006г.), и составляют:

- водоохранная и прибрежная защитная зона – 50м;
- береговая полоса – 5м.

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65 пункт 16).

Режим использования территорий зон санитарной защиты подземных источников водоснабжения (водозаборных скважин) определен в соответствии с СанПиН.

В границах первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;
- применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;
- спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей. Охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы) создаются для обеспечения необходимых условий использования автомобильных дорог (для нормального процесса реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких дорог) и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, режим использования земель в границах таких полос определяются в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасного дорожного движения Министерства внутренних дел РФ;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкции, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Размеры придорожных полос составляют: для региональных автодорог III- IV категории – 50 м.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

В соответствии с Протоколом от 16.09.2014 № 109 заседания комиссии Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности определен «Перечень населенных пунктов, попадающих в **зону частичного подтопления и затопления** при аварии на гидротехническом сооружении при наиболее опасном сценарии развития ситуации», в соответствии с которым п. Сабик относится к населенным пунктам, подверженным затоплению при прохождении весеннего половодья и летних дождевых паводков. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с СП 104.13330.216 при размещении проектируемой застройки в зонах затопления должны быть реализованы комплекс мероприятий по защите от затопления. Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня водных объектов;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Кроме того необходимо проведение инженерно-технических изысканий и разработка проектной документации для определения видов необходимых мероприятий и организации инженерной защиты территории.

Заболоченные территории расположены вдоль берегов р.Талая, в районе ул. Первомайская.

Нарушенные территории расположены, в основном, южнее основной застройки поселка по ул. Нагорная, а также в районе железной дороги.

Указанные ограничения приведены на Карте зон с особыми условиями использования территорий

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройки территории и ее эксплуатации.

При принятии градостроительных решений по освоению территории поселка следует руководствоваться картой зон с особыми условиями использования территорий.

Баланс территории по результатам комплексной оценки представлен в таблице 4.2.3.

Баланс территории поселка Сабик по результатам комплексной оценки.

Таблица 4.2.3.

	Наименование	Площадь, Га	% к итогу
1	Территории, не подлежащие застройке, всего:	210,02	22,37
	в том числе:		
	По инженерно-техническим требованиям:		
	зоны затопления и подтопления	137,80	14,68
	. нарушенных территорий, карьеров, болот, водных объектов	10,28	1,10

	в связи с регламентами использования территории: - охранные зоны ЛЭП - первый пояс ЗСО - береговые полосы	41,00 0,33 20,61	4,37 0,04 2,20
2.	Территории условно благоприятные для застройки, всего: в том числе: по инженерно-строительным условиям: - заболоченные, с высоким уровнем стояния грунтовых вод в связи с регламентами использования территории: - СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства и кладбищ - прибрежная защитная зона - Санитарный разрыв железной дороги	88,16 9,05 20,01 14,90 44,2	9,39 0,96 2,13 1,59 4,71
3.	Территории благоприятные для застройки, всего: в том числе: - застроенные территории (жилая и общественная застройка)	640,55 640,55	68,24 68,24
	Итого:	938,75	100,00

Выбор территории для развития поселка Сабик:

В настоящее время застройкой занято всего 21,42% территории поселка в границах черты населенного пункта, остальная часть земель поселка занята зоной естественного ландшафта. Проектные ограничения принципиально не влияют на перспективное освоение территорий поселка, за исключением центральной и южной частей земель, где в настоящее время расположены пилорама, электроподстанция, проходят основные линии ВЛ, железнодорожная магистраль. П. Сабик расположен на землях, характеризующихся достаточно активным рельефом.

Наиболее удобной для развития селитебной зоны является восточная и западная части территории поселка.

Проектом предусмотрено масштабное освоение территорий под усадьбную застройку, что обусловлено современной жилищной обеспеченностью и потребностью населения в комфортабельном малоэтажном жилье. Основными площадками для коттеджной застройки станут:

- участки в западной части поселка, вдоль улиц Таежная и Нагорная;
- участки в восточной части вдоль улиц Солнечная, 8 Марта, Ильича;

В настоящее время эти участки в основном заняты лугами и участками леса.

Развитие общественного центра предусмотрено в центральной части поселка, в т.ч. за счет сноса аварийных домов.

Развитие производственной зоны предусмотрено в северной части поселка на базе существующих коммунальных объектов и сельскохозяйственных предприятий в северо-восточной части (вдоль дороги на Староуткинск).

4.3. Граница населенного пункта

Основную часть территории поселка Сабик составляют кадастровые кварталы 66:31:2501001-66:31:2501003. Часть территории расположена в кварталах 66:31:2603003 и 66:31:0103003.

Проектом принята трассировка границы населенного пункта, определенная Заказчиком (Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа) и сформированная на основе кадастрового деления территории округа. Проектная площадь территорий населенного пункта составляет 877,09 га.

Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести земельные участки, и цели их планируемого использования приведен в таблицах 4.3.1, 4.3.2. Границы населенного пункта (в том числе проектируемая) отображены в графической части проекта на Карте границ населенного пункта. Координаты точек проектируемой границы п. Сабик приведены в Приложении 1.

Предложение по исключению земельных участков из границы п. Сабик

Таблица 4.3.1

№	Квартал	Площадь, кв.м.	Вид использования	Категория существующая	Категория проектируемая
1	66:31:000000 0:2544 часть	42365,99	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
2	66:31:000000 0:2545 часть	26437,67	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
3	66:31:000000 0:676 часть	24,93	под опоры ЛЭП (сооружение ВЛ 110 кВ ПС Сабик - ПС Сарга)	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
4	66:31:010300 3:17 часть	88810,29	Под железную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	66:31:010300 3:24 часть	12408,84	Охрана природных территорий	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
6	66:31:010300 3:54 часть	312,16	Охрана природных территорий	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
7	66:31:250100 1:20 часть	0,89	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
8	66:31:250100 1:580	7978,43	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
9	66:31:250100 1:91	2326,88	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
10	66:31:260300 3:12 часть	29,32	Охрана природных территорий	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
11	66:31:260300	9,70	Охрана	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда

№	Квартал	Площадь, кв.м.	Вид использован ия	Категория существующая	Категория проектируемая
	3:21 часть		природных территорий		
12	66:31:260300 3:8 часть	90374,75	Под железную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	66:31:260300 3:9 часть	10,31	Под железную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	неразграниченные земли	420748,01	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
ИТОГО, кв.м.		691838,16			

Предложение по **включению** земельных участков в границы п. Сабик

Таблица 4.3.2

№ п/п	Кадастровый номер/ местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь включаемых земель, кв.м.	Информация о планируемом использовании
1	66:31:2501001	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	75262,9	Под отвод железной дороги

4.4. Планировочная организация территории

В настоящее время застройка п. Сабик представляет собой достаточно компактное образование, разделенное железнодорожной магистралью и р.Талая на два основных планировочных района.

Проектом предусмотрено упорядочение основы планировочной структуры – улично-дорожной сети поселка, развитие селитебной зоны, создание единой системы зеленых насаждений, развитие общественного центра и усиление презентационной функции п. Сабик.

В целом п. Сабик имеет четкую и компактную планировочную структуру, территории используются достаточно рационально. В населенном пункте промышленность и коммунальные объекты размещаются на территориях жилой застройки, не сформированы общественные подцентры в периферийных районах усадебной застройки, не достаточно развит общественный центр, размещение учреждений обслуживания неравномерное. Рекреационная зона поселка недостаточно благоустроена, не развита система зеленых насаждений общего пользования.

Архитектурно-планировочная композиция застройки строится на формировании единого жилого образования с общественным центром поселка по ул.Комсомольская. Связность всех жилых образований поселка предусмотрена за счет развития улично-дорожной сети.

Преобразование и развитие планировочной структуры предполагает:

- развитие общественного центра, его функциональное насыщение, благоустройство и усиление презентационной функции;
- создание развитой системы учреждений обслуживания социально – гарантированного уровня для всех планировочных районов поселка;
- создание единой системы зеленых насаждений и благоустройства, включающих в себя: озеленение общего пользования различного назначения (скверы, бульвары), озеленение основных улиц, озеленение прибрежных защитных зон реки Талая и ее притоков, берегоукрепительные работы; озеленение и благоустройство участков общественных учреждений (школ, детских садов, учреждений спорта, здравоохранение и т.д.) создание системы санитарно-защитного озеленения;
- улучшение условий передвижения населения между планировочными районами путем создания четкой структуры главных, основных и второстепенных улиц, реконструкции существующих плотин;
- четкое функциональное зонирование территории поселка с целью наиболее планомерного градостроительного развития;
- достижения эффективного гигиенического комфорта и оздоровления окружающей среды путем создания защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства, вынос жилого фонда из границ СЗЗ предприятий, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов поселка.

Ул. Комсомольская - центральная улица поселка. Проектом предусмотрена организация тротуаров, освещения, посадка деревьев, газонов, цветников и бордюрных кустарников вдоль улицы.

Также проектом предусмотрено строительство пожарной части на две машины по ул.Мира.

Вышеперечисленные мероприятия позволят сформировать и определить развитие п. Сабик в качестве единого планировочного образования, сформированного четкой структурой транспортных магистралей в увязке с системой озеленения и благоустройства, с ядром композиции, представленными общепоселковым центром.

4.5. Развитие природного комплекса

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством защиты окружающей среды, играют важную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная

эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

П. Сабик расположен в горно-лесной зоне и окружен лесными массивами. В настоящее время система озеленения общего пользования представлена случайными, как правило, неблагоустроенными участками озеленения. На территории поселка благоустроенные зеленые насаждения отсутствуют.

Участки зеленых насаждений на территории поселка не удовлетворяют нормативную потребность населения в озелененных территориях общего пользования (12 м² на одного жителя, согласно НГПСО 1-2009.66).

Проектом предусмотрено создание единой системы озеленения, включающей в себя систему бульваров, санитарного озеленения главных и основных улиц, озеленение санитарно – защитных зон предприятий и водоохранного озеленения.

Таким образом, проектируемая система озелененных территорий формируется из:

– Территорий рекреационного назначения:

- общего пользования: озелененные пешеходные зоны по ул. Комсомольская, 8 Марта;
- ограниченного пользования: на территориях детского сада, школы и т.д.

– Производственного характера:

- земли, занятые огородами и т.д.

– Озелененных территорий специального назначения:

- озеленение улиц, территорий внешнего транспорта (автодорог, железной дороги), санитарно – защитное озеленение, охранное озеленение прибрежных территорий, первого пояса ЗСО скважин.

Проектом предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения:

- вдоль железной дороги в пределах застройки (СЗЗ -100 м);
- вокруг кладбища, со стороны жилой застройки (СЗЗ - 50м.);
- водоохранное озеленение берегов р.Талая и ее притоков (5 - 50м.);
- по периметру коммунальных территорий (СЗЗ – 50 м.);
- санитарно – защитное озеленение вдоль главных и основных улиц поселка;

Таким образом, площадь озеленения специального назначения составит 140,18 га.

4.6. Развитие жилищного фонда

В настоящее время жилой застройкой занято 201,02 га (21,41% территории поселка), размещено на этой территории 16,56 тыс. м² общей жилой площади.

Подавляющую часть территорий жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов.

Средняя плотность населения на территории усадебной застройки составляет 3,48 чел/га.

Улучшение жилищных условий, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье с учетом перспективной численности населения предусматривается за счет коттеджного строительства, а именно:

-в западной части поселка:

- по ул. Нагорная – 22 участка площадью 15-20 соток проектом предусмотрено на перспективу (за расчетный срок);

-в восточной части поселка: новый квартал коттеджной застройки на продолжении ул.Солнечная, ул.8 Марта и ул.Ильича– 11 участков по 15 - 20 соток, 59 участков площадью 15-20 соток проектом предусмотрено на перспективу (за расчетный срок);

- квартал в границах ул. Новая (рабочее название), ул. Ясная (рабочее название), ул. Северная (рабочее название).

Движение жилого фонда п. Сабик на расчетный период.

Таблица 4.6.1.

№	Показатели, единицы измерения	Итого по поселку
1	Жилищный фонд населенного пункта, тыс. м ² . общей жилой площади	
1.1	Наличие на исходный год (2011), всего:	16,56
	в т.ч.	-

№	Показатели, единицы измерения	Итого по поселку
	2 – 4 этажный	
	1 – 2 этажный (усадебный)	16,56
1.2	Объем нового строительства, всего:	6,00
	в т.ч.	-
	2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный*	6,00
1.3	Из общего объема строительства на первую очередь, всего:	4,35
	в т.ч.	-
	2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный	4,35
1.4	Убыль жилого фонда, в т.ч:	
	-на первую очередь – вынос жилья из границ отвода ЖД	1,34
	- на расчетный срок – вынос жилья из границ СЗЗ	-
1.5	Жилищный фонд на первую очередь, всего	19,57
	в т.ч.	-
	2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный	19,57
1.6	Жилищный фонд на расчетный срок, всего:	21,220
	в т.ч. 2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный	21,220

*средняя жилая площадь одного коттеджа принимается равной 150 м²

Перспективное развитие жилого фонда

Для жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок Генплана) предусмотрены следующие резервные территории:

- для коттеджного строительства:
- квартал в границах ул. Новая (рабочее название), ул.Ясная (рабочее название), ул.Северная (рабочее название) – 24 индивидуальных жилых дома;
- по ул. Нагорная – 38,93 га (на отдаленную перспективу).

Для перспективного развития п. Сабик будет достаточно территорий в проектируемых границах черты населенного пункта. Без значительного уплотнения и с сохранением характера жилой застройки (преобладание усадебного типа жилых домов), жилой зоны села без значительного территориального расширения, с учетом резервных территорий будет достаточно для проживания 1,1-1,2 тыс. человек.

Вывод

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда села в 1,3 раза: с 16,56 тыс. м² до 21,22 тыс. м² общей жилой площади;
- повышение средней жилищной обеспеченности населения в 1,15 раза: с 26,9 м²/чел. до 30,0 м²/чел. (нижний предел показателя жилищной обеспеченности «уровень повышенной комфортности» табл.1 п.72 главы 13 НГПСО 1-2009.66);
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, а именно увеличения удельного веса комфортного жилья.

4.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания

На текущий год социальная инфраструктура п. Сабик представлена практически всеми отраслями учреждений обслуживания, однако сферы культурно-досугового, бытового обслуживания, спортивно – оздоровительные учреждения и предприятия общественного питания недостаточно развиты.

Развитие социальной инфраструктуры поселка предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);
- повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала;
- созданию более комфортабельной среды жизнедеятельности и, как следствие, снижению миграционного оттока населения.

Образование

В настоящее время в п. Сабик функционируют общеобразовательная школа и детский сад:

- МОУ «Сабиковская основная общеобразовательная школа» – 51 ученик (проектная вместимость – 120 учеников);
- Филиал №10 МДОУ «Детский сад №3 р.п.Шаля» – 17 детей (проектная вместимость – 55 мест);

Расчет потребности мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен, исходя из 100% охвата детей дошкольного возраста и 100% охвата детей школьного возраста, в соответствии с НГПСО 1-2009.66 (глава 22, таблица 1).

На расчетный период запланировано строительство школы на 100 мест.

Здравоохранение

В настоящее время в селе функционирует фельдшерский акушерский пункт, расположенный в здании комплексного обслуживания по ул. Комсомольская. Расчетный показатель обеспечения объектами здравоохранения принят – 1 ФАП на сельский населенный пункт (таблица 2 глава 23 НГПСО -1.2009.66).

На расчетный период запланировано размещение нового ФАП.

Объекты обслуживания

Обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, малый бизнес и предпринимательство, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию и укреплению экономики поселка, созданию дополнительных мест приложения труда.

В настоящее время в п. Сабик функционируют:

- Магазины смешанного ассортимента по ул. Комсомольская и ул. Мира – 5 объектов – 11 работающих;
- Сабиковский сельский дом культуры – 40 мест вместимость зала;
- Библиотека.

На территории поселка расположены два кладбища традиционного захоронения (в начале и в конце ул. Нагорная).

На расчетный срок не планируется территориальный рост общественно-деловой зоны. Площадь общественно- деловой зоны составляет 1,97 га.

Проектом предусмотрено размещение объекта религиозной организации.

проектом предусмотрено размещение пожарной части на 2 машины.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать качественному улучшению условий жизнедеятельности населения, в т. ч. увеличению коммерческой активности, пополнению бюджета поселка, созданию новых конкурентоспособных мест приложения труда.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на I очередь и расчетный срок проекта для п. Сабик произведен по показателям НГПСО 1-2009.66 (главы 23 – 30) и приведен в таблице 4.7.1.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания.

Таблица 4.7.1.

	Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность по норме	Наличие на исходный 2011 год	Новое строит-во, I очередь	Новое строит-во, 2030 г.
Образование						
1.	Дошкольные образовательные учреждения, мест	50	35	55	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения, мест	112	78	120	100	-
Здравоохранение						
3.	Врачебный пункт, объектов	–	–	1	1	-
Культура и спорт						
4.	Клубы, мест	100	70	40	-	-
5.	Спортивные залы, м ² площади пола	210	147	-	-	-
6.	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	975	682	-	-	-
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
7.	Магазины, м ² торговой площади	280	196	310	-	-
8.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	31	43	-	-	-
9.	Предприятия бытовых услуг, рабочих мест	4	6	-	-	-

4.8. Организация производственных территорий

Основными задачами Генерального плана по организации производственной зоны п. Сабик на расчетный срок станут:

- упорядочение промплощадок поселка, в т.ч. посадка полос санитарно-защитного озеленения;
- определение территорий для размещения новых производств, в т.ч и на перспективу (за расчетный срок Генерального плана);

Основные мероприятия по развитию и организации промышленной и коммунально-складской зоны п. Сабик:

- функционирование и развитие производств деревообрабатывающей отрасли;

Организация и упорядочение производственных и коммунально-складских зон имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих зон в интересах развития поселка.

На расчетный срок Генерального плана площадь промышленных предприятий составит 20,36 га, агропромышленных предприятий – 8,42 га.

4.9. Организация транспортных связей

Внешнее транспортное сообщение поселка Сабик осуществляется по автодороге регионального значения в направлении населенных пунктов Сарга, Староуткинск. Расстояние до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 130км.

Номер	Наименование автодороги	Протяженность, км.	Категория/ значение
3105000*	п. Сарга - п. Сабик	20,020	IV/региональное
3105110*	п. Сабик, ул. Комсомольская от км 19+310 а/д "п. Сарга - п. Сабик"	0,545	V/региональное
3105120*	Подъезд к ж/д ст. Сабик от км 19+475 а/д "п. Сарга - п. Сабик"	0,325	V/региональное
3105130*	п. Сабик, ул. Мира от км 19+475 а/д "п. Сарга - п. Сабик"	0,265	V/региональное
5803220**	Подъезд к п. Сабик от км 62+503 а/д "г. Первоуральск - п.г.т. Шаля"	10,985	IV/региональное

*Согласно п. 818 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 25.06.2020 N 428-ПП

**Согласно п. 1043 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 25.06.2020 N 428-ПП

Железнодорожная электрифицированная магистраль Чепца – Называевская связывающая города Екатеринбург и Пермь проходит в границах поселка, разделяя его в меридиональном направлении. Железнодорожная станция расположена в центральной части населенного пункта. По данной дороге осуществляются пассажирские перевозки населения округа.

Селитебная зона поселка представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной железной дорогой на 2 образования. Транспортные связи разделенных частей осуществляются через железнодорожный переезд общего пользования 3 категории. Основу уличной сети составляют улицы Пионерская, Комсомольская, Мира, Лесная, организовывая транспортные связи разделенных частей поселка, обеспечивая выход к железнодорожной станции и на внешние автодороги.

Улично-дорожная сеть села характеризуется низкой степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей и их четкой трассировки по территории села;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

Все имеющиеся пересечения улично-дорожной сети являются нерегулируемыми.

Проектные решения

Проектные предложения направлены на исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие и повышения уровня благоустройства села в целом.

В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП) запланированы следующие мероприятия, касающиеся автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры регионального значения в границах поселка Сабик:

1. Реконструкция а/д «п. Сарга - п. Сабик» протяженностью 20,0 км, планируемый срок реализации: 2030 год;
2. Строительство путепровода через ж/д а/д «Подъезд к п.Сабик от км 57+880 а/д «г.Первоуральск - р.п.Шаля», срок реализации 2026 год.

Кроме того на расчетный срок запланирована передача из государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Шалинского городского округа следующих сооружений автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах посёлка Сабик:

- Автодорога «п. Сабик, ул. Комсомольская о км 19+310 а/д п. Сарга – п. Сабик» (код автодороги 3105110), протяженностью 0,545 км с КН 66:31:2501003:353;

– Автодорога «п. Сабик, ул. Мира от км 19+475 а/д «п. Сарга – п. Сабик» (код автодороги 3105130), протяженностью 0,256 км с КН 66:31:2501003:355.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц села по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей села. Принятая дифференциация определяет характеристики поперечных профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные нормативные значения положения улиц (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей) в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2016 «Свод правил. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Улично-дорожная сеть включает главную, основные, второстепенные улицы и поселковые автодороги. Главные улицы поселка - Пионерская, Комсомольская, Мира, Лесная согласно проектным решениям сохраняют свое назначения в организации транспортных связей села. Основные осуществляют связи жилых территорий с главной и поселковыми автодорогами. По второстепенным улицам осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основные улицы деревни. Поселковые автодороги обслуживают передвижения хозяйственного назначения.

Генеральным планом предусмотрено:

- Реконструкция а/д «п. Сарга - п. Сабик» протяженностью 20,0 км, планируемый срок реализации: 2030 год;
- Строительство путепровода через ж/д а/д «Подъезд к п.Сабик от км 57+880 а/д «г.Первоуральск - р.п.Шалья», срок реализации 2026 год.
- реконструкция проезжих частей улиц, устройство капитальных покрытий, организация тротуаров, освещения, установка дорожных знаков, нанесение разметки, в соответствии с установленной категорией;
- организация парковочных площадок легковых автомобилей, возле железнодорожной станции поселка.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

Сводные показатели раздела.

Таблица 4.9.2.

Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы/дороги с некапитальным покрытием	1,6	0
Общая протяженность улиц и дорог, км.:	11,6	15,6
- главная улица, км	2,7	2,7
- основные улицы, км	3,1	5,1
второстепенные улицы, км	3,7	5,7
- внешние и поселковые автодороги, км	2,1	2,1
Плотность УДС, в пределах границ села, км/км ²	1,2	1,7
Количество железнодорожных переездов общего пользования		
- III категория	1	1
Количество пешеходных мостов	0	0
Количество автомобильных мостов	0	0
Количество автозаправочных станций	0	0
Количество станций технического обслуживания	0	0

4.10 – 4.15. Развитие инженерной инфраструктуры

4.10. Водоснабжение

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных администрацией п. Сабик:

- схема водоснабжения п. Сабик;
- технические условия для разработки разделов «Водоснабжение и водоотведение», содержащие сведения о количестве и местоположении источников питьевой воды, объеме водопотребления, протяженности и состоянии трубопроводов и объектов системы водоснабжения;
- топографическая съемка;
- пожелания администрации по развитию системы водоснабжения села.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод»

Существующее положение

Территория п. Сабик имеет компактную структуру застройки, разделенную железной дорогой и поймой р.Талая на два планировочных района – южный и северный с ярко выраженным рельефом. В настоящее время поселок имеет централизованное водоснабжение от подземных источников каждого района раздельно, с вводом водопровода в часть жилых и общественных зданий. Водоснабжение северного района осуществляется от одной скважины № 45044, южного - от 3-х скважин: № 16333, №49151, б/н по ул.Советская. Протяженность водопроводных сетей составляет 5,01 км, в т.ч.: северной части поселка -1,56 км, южной – 3,45км.

На территории поселка имеются четыре пруда, два в пойме р.Талая, один, в створе ул.Мира, за восточной границей поселка, в ложбине, перекрытой насыпью дороги, один в центре поселка. Данных о глубине прудов, запасах воды в них, гидротехнических сооружениях не представлено.

Источники водоснабжения

Водоснабжение села осуществляется от подземных источников, при этом каждый из районов застройки имеет независимую систему водоснабжения. Сети северного района запитаны от скважины №45044, являются частично закольцованными. Сети южного района от скважины №49151 являются тупиковыми, сети от скважины № 16333 и №б/н по ул. Советская объединены и также являются тупиковыми.

В соответствии с перечнем водозаборных скважин, содержащимся в технических условиях, выданных на разработку генерального плана, на баланс передано 4 скважины, срок ввода в эксплуатацию 1959-1995гг.

Характеристика источников водоснабжения п. Сабик

Таблица 4.10.1.

№ п/п	Водозаборный участок, № скважины	Местоположение и характеристика водозаборного участка	Объем поднимаемой воды	Примечания
Южный планировочный район				

№ п/п	Водозаборный участок, № скважины	Местоположение и характеристика водозаборного участка	Объем поднимаемой воды	Примечания
1	скважина № 16333	Западная часть поселения, ул.Мира.. Год ввода в эксплуатацию -1959. Глубина скважины 50м, водоносный горизонт на глубине 6м. Вода из скважины подается в тупиковую водопроводную сеть, совместную со скважиной б/н по ул.Советская.	Объем поднятой воды не известен. Дебит 9,0м3/ч Предположительно насос ЭЦВ5-6,3-80.	До ближайшего здания 23м, до ближайшего огорода 20м. Приборов учета воды на скважине нет.
2	скважина №б/н (№45055?)	ул.Советская. Год ввода в эксплуатацию –не известен. Вода из скважины подается в тупиковую водопроводную сеть	Объем поднятой воды не известен. Дебит не известен Предположительно насос ЭЦВ5-6,3-80.	До ближайшего здания 23м, до ближайшего огорода 25м. До уреза воды пруда 76м. Приборов учета воды на скважине нет
3	скважина №49151	ул.Школьная. Год ввода в эксплуатацию -1995. Вода из скважины подается в тупиковую водопроводную сеть	Объем поднятой воды не известен. Дебит 6,48м3/час Предположительно насос ЭЦВ5-6,3-80.	До ближайшего здания (котельная) 16м, до ближайшего огорода 17м. Приборов учета воды на скважине нет.
Северный планировочный район				
4	скважина №45044	Северная часть поселка. Год ввода в эксплуатацию -1978. Глубина скважины 65м. Вода из скважины подается в частично закольцованную водопроводную сеть	Объем поднятой воды не известен. Дебит 5м3/час. Установлен насос ЭЦВ5-6,3-80.	До ближайшего здания 240м, до ближайшего огорода 218м. Приборов учета воды на скважине нет

Трубопроводы системы водоснабжения

Сведений об износе сетей не представлено, но можно предположить, что стальные трубопроводы имеют значительную степень износа, в связи с эксплуатацией скважин – 53- 17лет.

Сооружения на сетях

Сведений о противопожарных резервуарах, водоразборных колонках, гидрантах, водонапорных башнях в системе водоснабжения не представлены. Данных о приборах учета, установленных насосах, режимах их работы, объемах поднятой воды, и разведанных запасов подземных вод не представлено. Отсутствуют данные по утвержденным СЗЗ 1, 2 и 3 поясов и паспорт на скважину по ул. Советская.

Водопотребители

В настоящее время в селе проживают 615 чел. имеется ряд общественных и производственных зданий и сооружений. На расчетный срок будут проживать 700 чел, на перспективу 1100чел.

Основные водопотребители на существующий период и расчетный срок сведены в табл. 4.10.2.

Основные водопотребители п. Сабик.

Таблица 4.10.2.

	Наименование объекта	Состояние	Строительный объем здания
1	Сельский дом культуры	существ.	1100 м3
2	Общеобразовательная школа на 120 мест	существ.	4600 м3
3	Ж/д вокзал	существ.	~1500 м3
4	Магазин смешанного ассортимента	существ.	нет данных
5	Фельдшерский пункт	существ.	нет данных
6	Пожарная часть на 2 машины	проект.	нет данных
7	Детский сад на 55 мест	существ.	нет данных
8	Школа на 100 мест	проект.	нет данных
9	ФАП	проект.	нет данных
	Число жителей на исходный год (2011 г.)	615	
	на расчетный срок	700	

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Расчеты выполнены на следующие сроки:

- исходный год – 2011 г.;
- расчетный срок – 2031 г.

Количество жителей на исходный год принято 615 человек, на расчетный срок - 700 человек.

Фактический расход воды на исходный год не известен.

Расчет водопотребления выполнен по укрупненным нормам в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети». Данные расчеты сведены в табл.4.10.3.

Норма водопотребления для населения на расчетный срок принята 160 л/сут. на человека в соответствии с п. 235 главы 45 и приложению №13 НГПСО-1-2009.66. Предусматривается перевод всей застройки (как существующей, так и проектируемой) на централизованное водоснабжение с установкой ванн и местных водонагревателей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (по СП 31.13330.2012).

Согласно СП 31.13330.2012, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок (СП 31.13330.2012). Для расчета принимаем, что неучтенные расходы включают в себя расход воды на нужды местной промышленности.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по СП 31.13330.2012 и табл. 1,2 СП 8.3130-2009.

Предварительно для поселений с числом жителей до 1 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с. Расчетное количество пожаров – 1. Расход воды на внутреннее пожаротушение здания дома культуры, согласно табл.1 СП 10.13130-2009, составит $2 \times 2,5 = 5$ л/с.

Общий расход на пожаротушение составит - 10 л/с (36м³/час, 108м³/сут) из расчета тушения пожара в течение 3-х часов.

При рабочем проектировании расходы на пожаротушение должны быть уточнены.
Результаты расчетов представлены в таблице 4.10.3.

Расчетные расходы воды п. Сабик

Таблица 4.10.3.

№ п/п	Расчетные показатели	Расход воды	
		Исходный 2011 г.	Расчетный срок 2031 г.
1	Численность населения общая	615	700
2	Расход среднесуточный (норма - 160л/чел), м ³ /сут		112,00
3	Расход среднесуточный (с учетом местной промышленности Кп=1,2), м ³ /сут		134,400
4	Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Ксут.мах=1,2), м ³ /сут		161,28
5	Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления (Ксут.мин=0.8), м ³ /сут		107,20
6	Расчетный максимальный часовой расход Кчас.мах=αмах · βмах =1.2*2,1, м ³ /час		16,93
7	Расчетный минимальный часовой расход Кчас.мах=αмах · βмах =0,5*0,08 м ³ /час		0,179
8	Расход воды на наружное пожаротушение, 5л/с, внутреннее 2*2,5=5л/с, время тушения – 3часа, 36м ³ /час, м ³ /сут ¹⁾		108
	Итого:		
	-Максимальный расход, м ³ /сут;		189,53
	- Максимальный расход с пожаротушением, м ³ /сут;		297,53
	-максимально-часовой расход с пожаротушением, м ³ /час		52,93

1) уточняется при проектировании после получения информации по проектируемым объектам.

Сравнение значений суточных расходов воды из таблиц 4.10.1. и 4.10.3. показывает, что суммарная производительность всех водозаборных скважин (по дебиту скважин) удовлетворяет не только существующую, но и перспективную потребность в питьевой воде.

Однако, данных по дебиту скважины по ул. Советской нет и для расчетов принят расход условно, аналогично скважинам №45044, №16333, №49151 - 5м³/час.

Суммарная производительность скважин составляет 22,78м³/час., при установке в скважину №16333 насоса, соответствующего дебиту, суммарная производительность скважин составит 25,48 м³/час.

Противопожарный запас воды при противопожарном расходе 52,93м³/час и максимально часовом расходе скважин 25,48м³/час составляет 82,35м³ на 3 часа тушения пожара. Данный запас воды должен храниться в противопожарном резервуаре 90м³, расположенном за пределами застройки в южной части поселка. Отметка земли в месте установки резервуаров должна обеспечить достаточный напор в сети для работы пожарных гидрантов.

Вода из скважин подается в резервуары, откуда раздается в сеть. Обновление запаса воды в резервуарах происходит в течение 2-х суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 3-х суток без снижения отпуска воды населению.

Объединение существующих сетей водопровода в единую сеть позволит повысить надежность снабжения населения водой и надежность системы пожаротушения. Протяженность сетей для создания единой сети составит 910м в т.ч.: 370м присоединение сетей скважины №45044 к сетями скважин №

16333 по ул.Мира и скв. по ул.Советская; 540м – при подключении сетей скважины №49151 по ул. Школьная.

Прокладка предусмотрена подземная, трубопроводы предлагается выполнить из труб ПЭ диаметром не менее 80 мм (диаметр уточняется при дальнейшем проектировании при расчете сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие и проектируемые жилые и общественные здания).

Как варианты обеспечения подачи в сеть противопожарного расхода можно рассматривать:

- хранение противопожарного запаса воды в 4-х водонапорных башнях объемом 20-25м³ при каждой скважине;
- организация насосной станции и водозаборного оголовка на одном из прудов, с подачей воды в сеть во время пожара. После пожаротушения водопроводную сеть санируют.

Выбор варианта организации пожаротушения принимается на стадии проектирования по результатам технико-экономического сравнения и результатам обследования скважин и прудов.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.3684-21 для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. В настоящее время для скважин, расположенных в границах поселка Сабик, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс-зона строгого режима;
- второй и третий пояса – зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются, при выполнении проекта артезианских скважин и уточняются при ревизии скважин и определения запасов подземных вод.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

Границы первого пояса зоны ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:- от стен запасных и регулирующих емкостей 50 м;- от водонапорных башен - не менее 10 м; и совпадают с ограждением площадки.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории – не менее 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м – в мокрых грунтах; по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Практически на всех источниках водоснабжения размеры зон санитарной охраны I пояса не соответствуют нормативным требованиям. В этом случае возможно ухудшение качества подземных вод, особенно в тех местах, где в зоне строгого режима оказываются нарушены слои глины. Практика эксплуатации скважин в подобных условиях показывает, что со временем в добываемой воде появляются нитраты, бактериальное загрязнение, и тогда для достижения нормативного качества требуется дополнительная обработка воды.

Проектные предложения

На основании полученных данных требуется провести обследование действующих скважин: их состояние, уточнение дебита и фактической производительности с установкой приборов учета,

определить качество воды и запасы подземных вод. Особое внимание надо обратить на отсутствие санитарно-защитных зон и выполнение всех санитарных требований по СЗЗ 1 пояса.

На основании результатов обследования скважин выносится решение о реконструкции (или нет) каждой из скважин, замене насосного оборудования, восстановления СЗЗ, водоподготовке и т. д. для обеспечения подачи расчетного расхода воды надлежащего качества. Также принимается решение о бурении дополнительной скважины и определении запасов подземных вод.

В связи с повышением надежности системы пожаротушения и снабжения населения водой, а также перспективной застройкой, необходимо объединение существующих сетей водопровода в единую сеть с созданием единой кольцевой сети. На существующий момент необходимо проложить 910м водопроводных сетей, в т.ч.: 370м - присоединение сетей скважины №45044 к сетям скважин № 16333 по ул.Мира и скв. по ул.Советская; 540м – при подключении сетей скважины №49151 по ул.Школьная.

Проектируемая схема водоснабжения предполагает объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода всего поселения.

Расчетный расход на противопожарные нужды обеспечивается путем создания противопожарного запаса воды в резервуарах (2 штуки по 45м³), расположенных за пределами застройки в южной части поселка с обеспечением СЗЗ 1 пояса 30м. Отметка земли в месте установки резервуаров должна обеспечить достаточный напор в сети для работы пожарных гидрантов – 10м. Обновление запаса воды происходит в течение 2-х суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 3-х суток без снижения отпуска воды населению.

Мероприятия по созданию противопожарного запаса воды и его объема уточняются по данным обследования существующих скважин, уточнения их дебита. Решение принимается при дальнейшем проектировании

На основе существующих водопроводных сетей, в настоящее время действующих от каждой скважины автономно, предполагается закольцевать магистральные участки сетей:

- при дальнейшем проектировании выполнить расчет общей сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие жилые и общественные здания;

- постепенное строительство кольцевых водопроводных сетей общей сети по мере осуществления планируемой застройки. Существующие участки малого диаметра или требующие замены, при этом дублируются новым водоводом и постепенно выводятся из эксплуатации. Диаметры магистральных сетей должны быть не менее 80 мм.

Предусматривается использование при строительстве магистральных трубопроводов труб из ПЭ диаметром 50-100 мм (диаметр уточняется при дальнейшем проектировании).

Существующие трубопроводы выводятся из системы по мере строительства новой кольцевой сети и подключения к ней существующей и проектируемой застройки.. В итоге к расчетному сроку (2031 г.) все жилые и общественные здания предусматривается подключить к вновь проложенной кольцевой сети.

Первоочередные мероприятия по системе водоснабжения

1. Оформление паспортов на каждую скважину.
2. Создание проектов и обустройство зон санитарной охраны скважин, внесение границ таких зон в ЕГРН в соответствии с требованиями законодательства;
3. Оценка (либо переоценка) запаса подземных вод.
4. Оценка дебита существующих скважин.
5. Анализ качества воды и принятие решения о водоподготовке.
6. Внедрение системы обеззараживания воды.
7. Установка приборов учета на существующих скважинах.
8. Лицензирование всех скважин.
9. Объединение существующих водопроводных сетей в единую сеть поселка, путем прокладки 910 м дополнительных сетей.
10. Проектирование и бурение новых скважин вне застройки, с соблюдением СЗЗ (по результатам обследования существующих скважин).

11. Выполнение проекта водоснабжения села.
12. Строительство резервуаров для хранения противопожарного запаса воды (вариант обеспечения противопожарного запаса воды уточняются при проектировании).
13. Строительство водопроводных сетей.

4.11. Водоотведение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

В настоящее время в п. Сабик отсутствует централизованная система канализации. Канализование зданий, подключенных к водопроводу, осуществляется в выгребные ямы, с дальнейшим вывозом сточных вод. Данные об объемах сточных вод, периодичности откачка из выгребов отсутствуют, т.к. данные о существующем положении системы водоотведения не представлены.

Настоящим генеральным планом не предусмотрено создание централизованной системы канализования. Канализование частного сектора предлагается осуществлять с использованием локальных индивидуальных септиков и выгребных ям. Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания населения осуществляется с применением локальных систем (септики, выгребные ямы) с последующей ликвидацией сточных вод путем транспортировки на существующие очистные сооружения в п.г.т. Шаля.

4.12. Теплоснабжение

Источниками централизованного теплоснабжения поселка является 1 существующая автономная котельная, работающая на твердом топливе (уголь, дрова).

Теплоснабжение потребителей поселка осуществляется горячей водой по температурному графику 60/40° С.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Приготовление воды для нужд горячего водоснабжения потребителей осуществляется водонагревательными установками, оборудованными в тепловых пунктах абонентов.

Потребителями тепла являются детский сад на 55 мест, школа на 120 учащихся, магазин по ул. Комсомольская, ФАП, Дом культуры.

Для проектирования были приняты следующие климатологические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – -35° С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – -6,4° С;
- продолжительность отопительного периода – 235 суток.

Проектом Генерального плана предусматривается реконструкция существующей котельной с учетом нагрузок от существующих и проектируемых потребителей тепла.

Теплоснабжение перспективных общественных, коммунальных и социально-бытовых объектов предусматривается централизованно от автономных встроенных, пристроенных или блочно-модульных котельных.

Теплоснабжение существующих и перспективных объектов усадебной застройки предусмотрено от встроенных автономных источников тепла, работающих на твердом топливе.

Прирост тепловых нагрузок за период с 2011 года до 2020 года (I очередь строительства) составит 0,146 МВт (0,126 Гкал/час), за период с 2020 года до 2031 года (расчетный срок) – 0,150 МВт (0,129 Гкал/час).

Для сокращения тепловых потерь в сетях теплоснабжение существующих и перспективных объектов, удаленных от источников тепла, рекомендуется выполнить от встроенных, пристроенных и блочно-модульных котельных.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных предприятий рекомендуется выполнить от блочно-модульных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

С целью совершенствования системы теплоснабжения необходимо внедрение следующих мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепла;
- автоматизация тепловых пунктов;
- снижение тепловых потерь при транспорте тепла от источника теплоснабжения за счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов при прокладке новых и реконструкции действующих тепловых сетей, а также своевременного устранения утечек теплоносителя.

Для улучшения качества теплоснабжения необходимо выполнить проекты реконструкции существующих и установки перспективных котельных и провести наладочные работы по оптимизации распределения тепла между потребителями.

Для теплоснабжения объектов перспективного строительства поселка Сабик предлагается следующее:

К исходному году (2020г.) выполнить:

- реконструкцию существующей котельной № 5, обеспечивающую теплом школу на 120 учащихся и детский сад на 55 детей, магазина смешанного ассортимента по ул. Комсомольская, ФАП и Сабиковского сельского Дома культуры;
- реконструкцию тепловых сетей от котельной № 5;

Строительство на расчетный период (до 2031 г.):

- выполнить реконструкцию тепловых сетей котельной № 5.

Раздел разработан на основе анализа исходных данных:

- геодезическая съемка М 1:5000;
- технические условия для разработки раздела «Теплоснабжение».

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

4.13. Газоснабжение

Раздел разработан на основании анализа исходных данных:

- Расчет предполагаемого объема потребления природного газа в населенных пунктах в Шалинском городском округе, предоставленный администрацией Шалинского городского округа;
- Генеральный план п. Сабик;
- Генеральная схема газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года, том 68 «Паспорт газоснабжения муниципального образования: Шалинского городского округа Свердловской области», разработанной АО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз», 2020.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология».

Газоснабжение некоторых объектов поселка Сабик, и частного жилого сектора осуществляется сжиженным газом от емкостных установок и газовых баллонов. В существующей котельной, обеспечивающей теплом школу на 120 учащихся и детский сад на 55 детей, установлены котлы, работающие на твердом топливе (уголь, дрова).

Для проектирования приняты следующие климатологические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции	-35° С
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	-6,4° С
Продолжительность отопительного периода	235 суток.

На перспективу развития предусматривается автономная газификация сжиженным природным газом от комплексов СПГ* (объект регазификации сжиженного природного газа), устанавливаемых вблизи населенных пунктов:

- СПГ Сабик производительностью 464 м³/час.

Размещение СПГ и внутрипоселковых сетей газоснабжения рассчитывается детально при проектировании.

*Согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года, том 68 «Паспорт газоснабжения муниципального образования: Шалинского городского округа Свердловской области», разработанной АО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз», 2020 г.

4.14. Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка разрабатываемого генерального плана п.Сабик, Шалинского городского округа, Свердловской области определялась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г, а также НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5кВт на дом.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и соэф. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 4.14.1.

Таблица 4.14.1.

Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
	Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
Малые	2170	5300	2750	5500

Таблица 4.14.2

№	Наименование	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка(кВт) с учетом коэффициента одновременности 0,65
1	Частные жилые дома (проект) 148шт	666,0	433,0
2	Магазин смешанного ассортимента	10,0	6,5
	Итого:	676,0	439,5

Существующие п/ст 10/0,4кВ представлены на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. Тип и мощность, а так же мероприятия по строительству и реконструкции указаны в таблице 4.14.3.

Таблица 4.14.3.

Наименование и тип ТП 10/0,4кВ	Мощность существующая (кВА)	Мощность проектируемая (кВА)	Примечание
ТП-1	1х250	250	Состояние удовлетворительное
ТП-2	1х250	250	Состояние удовлетворительное
ТП-3	1х250	250	Состояние удовлетворительное
ТП-4	1х250	250	Состояние удовлетворительное

Количество и мощность проектируемых трансформаторов кВА занесены в таблицу 4.14.4, с учетом 70% загрузки трансформаторов 10/0,4кВ и указаны на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства.

Таблица 4.14.4.

№	Наименование	Расчетная нагрузка вновь подключаемых объектов к проектируемым ТП, кВт	Мощность проектируемых трансформаторов, кВА
1	ТП-5 «Школа»	76,3	1х250
2	ТП-6 «Новый Сабик»	230,0	1х250
3	ТП-7 «Советская»	-	1х100
4	ТП-8 «Береговая»	-	1х100
5	ТП-9 «Комсомольская»	63,0	1х100
6	ТП-10 «Комсомольская 2»	100,0	1х160
7	ТП-11 «8 марта»	230,0	1х250

Основными потребителями электроэнергии на расчетный срок в поселке являются жилые дома с газовыми плитами для приготовления пищи, объекты соцкультбыта и приемники предприятий обслуживания в коммунальной зоне.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

От П/ст «Сабик» 110/10кВ по фидерам №3 и №4 запитываются существующие и вновь проектируемые подстанции. Для ТП-5; ТП-6; ТП-7; ТП-8; ТП-9; ТП-10; ТП-11 выполнить питание по вновь проектируемым ЛЭП общей протяженностью 2550м. Место установки проектируемых ТП определено в узле нагрузок потребителей и с учетом плана мероприятий по строительству и

реконструкции ВЛ и ТП ООО «Энергошаля» на 2012-2014г.

Сечение и потребное количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании.

4.15.Телефонизация

Данный раздел проекта выполнен на основании ТЗ от ОАО «Ростелеком» Свердловский филиал электросвязи. Настоящим разделом проекта определялось потребное количество телефонов ГТС. Необходимое число телефонов определялось по нормам ОАО «Связьинформ». В случае недостаточного количества телефонов ГТС в настоящее время имеется возможность пользования телефонами сотовой связи "Мотив", «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле-2» и т.д. В поселке установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

Проектируемое потребное количество телефонов ГТС составляет 158 шт. В настоящее время стационарной телефонной сети в поселке нет.

На данном этапе проектирования радиофикация поселка не предусмотрена, в связи с нерентабельностью развитие сети проводного радиовещания на перспективу не предусматривается, ввиду снижения потребности населения в данной услуге. В качестве системы оповещения приняты ревуны.

4.16. Функциональное зонирование территории

Типы функционального назначения, принятые в проекте

Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны. На территории п.Сабик устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- Природные территории, в том числе:
 - озеленение специального назначения;
 - леса и лесопарки;
 - сельскохозяйственные угодия;
 - реки и водоемы;
 - озеленение общего пользования;
- Жилые территории, в том числе:
 - усадебной и коттеджной застройки;
- Общественно-деловые территории, в том числе:
 - делового, общественного и коммерческого назначения;
 - объектов здравоохранения и социальной защиты;
- Производственные территории, в том числе:
 - промышленные;
 - сельскохозяйственные предприятия;
- Территории специального назначения, в том числе:
 - кладбища;
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - полосы отвода железных дорог;
 - автомобильные дороги;
 - территория первого пояса ЗСО скважин;
- Прочие территории, в том числе:
 - болота, заболоченные территории, пустыри и т.д.;

Деление территории на зоны отражено на Карте функциональных зон, исходя из проектных решений по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры поселка.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы поселка (главные улицы, улицы в жилой застройке, коридоры магистральных инженерных коммуникаций, естественные границы);
- границы и характер землепользования;
- категории земель и связанных с землепользователями природных ресурсов и недвижимости.

Вывод

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана п. Сабик являются основой для последующей разработки «Правил землепользования и застройки территории п. Сабик» – базового юридического инструмента регулирования отношений в сфере использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана п. Сабик позволяют, путем разработки нормативно-правовых документов, обеспечить:

- условия формирования территории п. Сабик в соответствии с перспективами его развития;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

В результате осуществления архитектурно-планировочных решений структура использования территории поселка претерпит следующие изменения:

- увеличение благоустроенных озелененных территорий специального назначения;

Показатели использования территории поселка приведены в таблице 4.16.1.

Сводный баланс территории п. Сабик по функциональному зонированию.

Таблица 4.16.1.

	Функциональная зона	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходн ый год, % к итогу	Расчетный срок (2030 г.), площадь, га.	Расчетн ый срок, % к итогу
1	Жилые зоны:	201,02	21,41	201,02	22,92
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	201,02	21,41	201,02	22,92
2.	Общественно-деловая зона:	1,97	0,21	1,97	0,22
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,91	0,20	1,91	0,22
2.2.	Зона объектов здравоохранения	0,06	0,01	0,06	0,01
3.	Природные территории:	647,94	69,02	596,90	68,05
3.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	16,24	1,73	14,36	1,64
3.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	140,23	14,94	98,37	11,22
3.3.	Зона лесов	377,96	40,26	375,17	42,77
3.4.	Зона сельскохозяйственных угодий	103,64	11,04	100,79	11,49
3.5.	Зона акватории	9,86	1,05	8,20	0,93
4.	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:	84,26	8,98	73,64	8,40
4.1.	Производственная зона	20,36	2,17	20,36	2,32
4.2.	Производственная зона сельхозпредприятий	8,42	0,90	8,42	0,96
4.3.	Зона автомобильного транспорта	10,93	1,16	10,67	1,22
4.4.	Зона водоснабжения	1,57	0,17	1,57	0,18
4.5.	Зона железнодорожного транспорта	42,98	4,58	32,62	3,72
5.	Зона специального назначения:	3,56	0,38	3,56	0,41
5.1.	Зона кладбищ	3,56	0,38	3,56	0,41
	ИТОГО	938,75	100,00	877,09	100,00

5. Перечень первоочередных мероприятий по развитию территорий.

Комплекс первоочередных мероприятий сформирован на основе Перечня планируемых мероприятий по развитию территорий и инфраструктуры п.Сабик, в увязке с долгосрочными градостроительными преобразованиями, предусматриваемыми настоящим Генеральным планом и Генеральным планом Шалинского городского округа.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям: жилищное строительство, социальная инфраструктура, зеленая зона поселка, инженерная и транспортная инфраструктуры.

5.1. Жилищное строительство.

5.1.1. Объем нового жилищного строительства (при нормообеспеченности 30 м²/чел.) – 6,0 тыс. м², из них коттеджное строительство – 6,0 тыс. м²;

5.1.2. На 1 очередь новое жилищное строительство: квартал в границах ул.Новая (рабочее название), ул.Ясная (рабочее название), ул.Северная (рабочее название) – 24 индивидуальных жилых дома.

5.2. Социальная инфраструктура.

5.2.1. Образование:

- строительство школы на 100 мест.

5.2.2. Здравоохранение, объекты культуры, отдыха и обслуживания:

- строительство магазинов смешанного ассортимента;

- строительство ФАП;

- строительство пожарной части на 2 машины.

5.3. Природная зона поселка.

5.3.1. Формирование системы санитарно-защитного озеленения, специального озеленения вдоль основных улиц и дорог поселка:

5.3.2. Начало работ по озеленению и благоустройству мест отдыха у воды;

5.3.3. Берегоукрепительные работы, расчистка прибрежных зон р. Талая, формирование полос водоохранного озеленения.

5.4. Улично – дорожная сеть.

– Реконструкция основных и главных улиц поселка;

– Строительство открытых парковок для проектируемых объектов обслуживания;

– Разработка проектно-сметной документации и начало строительства дорог;

– Реконструкция а/д «п. Сарга - п. Сабик» протяженностью 20,0 км, планируемый срок реализации: 2030 год;

– Строительство путепровода через ж/д а/д «Подъезд к п.Сабик от км 57+880 а/д «г.Первоуральск - р.п.Шаля», срок реализации 2026 год.

5.5. Инженерная инфраструктура.

5.5.1. Водоснабжение:

1. Оформление паспортов на каждую скважину.

2. Создание проектов и обустройство зон санитарной охраны скважин, внесение границ таких зон в ЕГРН в соответствии с требованиями законодательства;

3. Оценка (либо переоценка) запаса подземных вод.

4. Оценка дебита существующих скважин.

5. Анализ качества воды и принятие решения о водоподготовке.

6. Внедрение системы обеззараживания воды.

7. Установка приборов учета на существующих скважинах.

8. Лицензирование всех скважин.

9. Объединение существующих водопроводных сетей в единую сеть поселка, путем прокладки 910м дополнительных сетей.

10. Проектирование и бурение новых скважин вне застройки, с соблюдением СЗЗ (по результатам обследования существующих скважин).
11. Выполнение проекта водоснабжения села.
12. Строительство резервуаров для хранения противопожарного запаса воды (вариант обеспечения противопожарного запаса воды уточняются при проектировании).
13. Строительство водопроводных сетей.

5.5.2. Теплоснабжение.

- выполнить реконструкцию тепловых сетей котельной № 5.

5.5.3. Газоснабжение.

- разработка проектной документации размещения СПГ;
- строительство СПГ

5.5.5. Электроснабжение.

Разработка проектно-сметной документации и начало строительства ТП-6, ТП-8, ТП-9.

6. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель поселка в установленных границах	га/м² на чел.	938,75/15263,9	877,09/12529,57
	В том числе территории:			
	Жилых зон Из них:	га/%	201,02/21,41	201,02/22,92
	- многоэтажная застройка	га/%	-	-
	- 4-5 этажная застройка	га/%	-	-
	- малоэтажная застройка	га/%	-	-
	В том числе:			
	2-3 этажных многоквартирных домов	га/%	-	-
	1-2 этажных блокированных домов с приквартирными участками	га/%	-	-
	Индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	га/%	201,02/21,41	201,02/22,92
	Общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания	га/%	1,97/0,21	1,97/0,22
	Производственных зон	га/%	20,36/2,17	20,36/2,32
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур (включая площадь грузовых и технологических дорог, улиц, площадей, парковок и т.д.)	га/%	55,48/5,91	44,87/5,12
	Природных зон, из них:	га/%	647,94/69,02	596,90/68,05
	- леса, луга, кустарник, болота	га/%	377,96/40,26	375,17/42,77
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	16,24/1,73	14,36/1,64
	- водоемы	га/%	9,86/1,05	8,20/0,93
	- природоохранные	га/%	140,23/14,94	98,37/11,22
	Зон сельскохозяйственного использования	га/%	103,64/11,04	100,79/11,49
	Зон специального назначения	га/%	3,56/0,38	3,56/0,41
	Режимных зон	га/%	-	-
1.2	Из общей площади земель поселка территории общего пользования, из них:	га/%	37,11/3,95	33,27/3,79
	Зеленые насаждения общего пользования	га/%	16,24/1,73	14,36/1,64
	Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	га/%	10,93/1,16	10,67/1,22
	Водоемы	га/%	9,86/1,05	8,20/0,93
1.3	Из общей площади земель поселка территории, требующие специальных инженерных мероприятий (нарушенные территории, территорий с высоким уровнем стояния грунтовых вод, заболоченные территории)	га/%	10,28\1,10	10,28/1,17
1.4	Из общей площади земель поселка территории резерва для развития населенного пункта, из них:	га/%	750/79,8	640,55/68,24

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
	Для развития селитебной зоны	га/%	-	-
	Для развития производственной зоны	га/%	-	-
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м²	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения поселка	тыс. чел.	0,615	0,7
2.2	Показатели естественного движения населения	чел.	-7,45	
	Прирост (среднегодовой)	чел.	7,8	
	Убыль (среднегодовая)	чел.	15,25	
2.3	Показатели миграции населения	чел.	8,8	
	Прирост (среднегодовой)	чел.	32,8	
	Убыль (среднегодовая)	чел.	24	
2.4	Возрастная структура населения:			
	Дети до 15 лет	чел./%	140/22,7	140/20,0
	Население трудоспособного возраста	чел./%	292/47,5	406/58,0
	Население старше трудоспособного возраста	чел./%	183/29,8	154/22,0
2.5	Численность занятого населения – всего, из них:	чел.	66	113
	Промышленность, лесопереработка	чел./% численности и занятого населения	14/21,2	25/10,9
	Внешний транспорт		7/10,6	7/3,1
	Обслуживающая сфера		45/68,2	91/39,9
2.6	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц		
	В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. м² общей жилой площади	16,56	21,22
	Государственной муниципальной собственности	тыс. м² общей жилой площади/ % к общему объему жилищного фонда	нет данных	
	Частной собственности	–//–	нет данных	
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	В многоквартирных домах	–//–	-	
	В 4-5 этажных домах	–//–	-	
	В малоэтажных домах, в том числе:	–//–	16,5/100,0	21,22/100

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
	2-3 этажных многоквартирных домах	—//—	-	-
	1-2 этажных блокированных домах с приквартирными участками	—//—	-	-
	1-2 этажных индивидуальных домах с приусадебными участками	—//—	-	-
3.3	Жилищный фондс износом более 65%	—//—	нет данных	нет данных
3.4	Убыль жилищного фонда, всего В том числе:	—//—	нет данных	нет данных
	Государственной муниципальной собственности	—//—	нет данных	нет данных
	Частной собственности	—//—	нет данных	нет данных
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:		нет данных	нет данных
	Техническому состоянию	тыс. м ² общей жилой площади/ % к объему убыли жилищного фонда	нет данных	нет данных
	Реконструкции	—//—	нет данных	нет данных
	Организации санитарно-защитных зон	—//—	нет данных	нет данных
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей жилой площади	16,5/100,0	-
3.7	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади	-	6,0
	За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему нового жилищного строительства	-	-
	За счет внебюджетных средств	—//—	-	-
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе:			
	Малозэтажное, из них:	—//—	-	-
	2-3 этажные многоквартирные дома	—//—	-	-
	1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	—//—	-	-

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
	1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	–//–	-	6,0/100
	5 этажные дома	–//–	-	-
	Многоэтажные	–//–	-	-
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	На свободных территориях	–//–	-	6,0/100
	За счет реконструкции существующей застройки	–//–	-	-
3.10	Обеспеченность жилищного фонда:			
	Водопроводом	% общего жилищного фонда		100,0
	Канализацией	–//–		100,0
	Электроплитами	–//–		50,0
	Газовыми плитами	–//–		50,0
	Теплом	–//–		-
	Горячей водой	–//–		-
3.11	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м²/чел.	26,9	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	55	80
4.2	Общеобразовательные школы	мест	120	220
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек	-	-
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./день	-	-
4.7	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м² торговой площади		
4.8	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	-/-	-
4.9	Бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	-/-	7/10
4.10	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест	40/24,6	40/28
4.11	Физкультурно-спортивные учреждения, всего/1000 чел.	м² площади пола/зеркала воды	-/-	-
4.12	Подростково – молодежные клубы, всего/1000 чел.	м² площади	-/-	-
4.13	Врачебные пункты (приемная врача ОП)	объект	1	2
4.14	Гостиницы , всего/ 1000 чел.	мест	-/-	-/-
5.	Транспортная инфраструктура			

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	35,1	35,1
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	11,6	15,6
5.3	Плотность транспортной сети:	км/ км ²		
	железнодорожной	—//—	0,42	0,42
	автомобильной	—//—	0,37	0,37
5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	-	-
5.5	Аэропорты	единиц	-	-
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	нет данных
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление (максимальное, с учетом пожаротушения), всего	м ³ /сут.	нет данных	297,53
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	м ³ /сут	нет данных	300
	– водозаборов подземных вод	м ³ /сут	нет данных	300
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л сут./чел.	нет данных	160
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод	м ³ /сут.	нет данных	134,4
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час	нет данных	2750
	– на коммунально-бытовые нужды	кВт*час	нет данных	2750
6.3.2	Присоединяемая удельная электрическая нагрузка	кВт	-	814
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок		ПС «Сабик»	ПС «Сабик»
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/год	753,95	1387,45
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего:	Гкал/час	0,253	0,508
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	тыс. нм ³ /год.	-	2371,0
	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. нм ³ /год.	-	2185,0
	– на производственные нужды	тыс. нм ³ /год.	-	186,0

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок 2031 г.
6.7	Санитарная очистка территорий			
6.7.1	Полигоны ТБО	ед.	-	-
6.8	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.1	Общее количество кладбищ	га	3,56	3,56
6.8.2	Общее количество крематориев	ед.	-	-

Приложение №1. Координаты поворотных точек границы п. Сабик

x	y
425412	1448068,86
425565,76	1447957,62
425656,85	1447927,73
425894,69	1448266,52
425830,84	1448384,33
425813,2	1448416,56
425783,12	1448469,98
425863,44	1448616,86
425820,14	1448617,23
425620,02	1448757,29
425571,84	1448681,76
425582,76	1448621,68
425568,98	1448605,33
425528,15	1448613,26
425485,97	1448547,14
425407,91	1448587,16
425241,81	1448677,17
424993,65	1448745,18
424879,58	1448781,18
424787,54	1448737,14
424591,41	1448765,12
424437,35	1448681,04
424045,08	1448871,09
423860,96	1448885,07
423534,81	1448762,94
423370,7	1448804,94
423294,65	1448868,98
423256,62	1448898,96
423209,84	1448927,12
423082,71	1448974,43
423072,84	1449033,69
423033,29	1449267,5
423026,62	1449278,51
423020,75	1449306,38
423025,81	1449328,84
422991,33	1449554,45
422916,32	1449471,26
422750,28	1449261,09
422605,21	1449295,87
422550,8	1449308,62
422513,96	1449294,89
422334,93	1449177,58
422131,59	1449216,95
421824,97	1449276,9
421704,79	1449247,5
421655,23	1449235,37
421433,11	1449320,97
421412,04	1449315,68

x	y
421234,39	1449089,24
421158,15	1448764,06
421138,76	1448781,42
421092,34	1448843,39
421073,7	1448870,48
421046,26	1448920,59
421020,51	1448983,56
421017,46	1448993,72
421010,69	1449009,29
421001,2	1449062,11
420996,57	1449085,57
420992,43	1449117,51
420991,39	1449160,28
420994,43	1449214,1
420994,43	1449243,22
420999,18	1449260,48
421005,27	1449294,67
421016,45	1449327,5
421026,28	1449355,94
421038,49	1449385,05
421043,16	1449393,53
421051,36	1449408,4
421078,47	1449455,79
421092,35	1449477,11
421111,67	1449501,48
421139,8	1449540,4
421158,09	1449561,72
421175,71	1449587,11
421207,89	1449631,11
421229,25	1449656,49
421244,87	1449681,29
421258,38	1449696,77
421265,43	1449745,5
421262,33	1449778,08
421251,78	1449812,95
421249,76	1449815,17
421237,01	1449798,25
421205,95	1449758,6
421183,25	1449730,33
421151,01	1449687,93
421105,42	1449628,25
421064,53	1449574,07
421017,36	1449506,54
420980,7	1449437,24
420955,15	1449370,49
420936,29	1449305,3
420926,35	1449248,75
420922,07	1449214,01

x	y
420921,49	1449170,88
420921,15	1449134,36
420927,02	1449081,8
420932,32	1449046,12
420938,27	1449009,1
420951,95	1448972,03
420957,42	1448953,44
420964,92	1448931,73
420979,28	1448899,64
420986,71	1448883,92
421008,18	1448846,44
421013,62	1448837,59
420973,79	1448794,6
420969,4	1448789,91
420922,59	1448740,19
420896,84	1448710,06
420877,38	1448690,65
420885,31	1448680,96
420894,8	1448683,65
420926,99	1448658,6
420951,03	1448639,53
420931,5	1448621,01
420943,82	1448603,46
420183,17	1447915,58
420170,67	1447821,93
420135,21	1447553,37
420117,75	1447289,09
420324,84	1447007,94
420800,58	1446364,79
420816,21	1446343,65
420827,04	1446329,04
421539,63	1446503,18
422689,29	1446783,92
422948,47	1446841,61
422941,1	1446846,84
422906,34	1446877,83
422858,07	1446928,1
422834,27	1446951,25
422794,59	1447007,47
422754,91	1447066,34
422716,55	1447125,2
422674,22	1447191,34
422633,88	1447256,16
422578,73	1447340,97
422559,69	1447367,97
422541,09	1447394,23
422506,34	1447429,92
422490,64	1447447,06
422467,31	1447465,62

x	y
422434,95	1447490,37
422407,34	1447506,55
422366,87	1447530,83
422315,96	1447556,05
422234,09	1447598,89
422180,31	1447632,21
422145,08	1447659,34
422110,81	1447688,85
422071,8	1447726,31
422020,68	1447786,33
422020,56	1447786,83
422026,08	1447793,46
422035,86	1447805,2
422051,07	1447825,16
422060,26	1447839,97
422062,08	1447842,89
422080,8	1447871,44
422080,8	1447871,17
422096,79	1447841,77
422107,3	1447828,44
422139,65	1447791,46
422186,13	1447747,32
422224,95	1447717,05
422269,5	1447687,64
422294,36	1447674,54
422309,27	1447705,48
422360,28	1447678,33
422417,27	1447649,48
422442,2	1447636,27
422481,25	1447613,4
422505,7	1447598,67
422533,35	1447579,07
422557,19	1447558,41
422572,88	1447544,47
422597,27	1447521,88
422622,38	1447495,35
422642,12	1447473,33
422666,63	1447442,45
422697,23	1447396,38
422730,25	1447344,44
422748,6	1447316,78
422787,42	1447259,53
422806,55	1447226,45
422828,22	1447191,84
422864,56	1447132,67
422884,97	1447102,75
422910,92	1447064,47
422943,82	1447018,85
422974,79	1446987,41

x	y
422985,05	1446978,15
423002,25	1446963,75
423051,93	1446923,73
423078,01	1446906,56
423088,7	1446901,71
423132,82	1446877,32
423144,11	1446872,58
423190,17	1446853,89
423233,93	1446840,28
423272,44	1446831,87
423321,76	1446822,95
423333,41	1446822,44
423382,69	1446818,93
423412,92	1446819,32
423449,91	1446820,12
423484,12	1446821,31
423541,85	1446822,78
423579,82	1446818,89
423605,05	1446816,34
423636,65	1446811,73
423359,8	1448158,69

x	y
423353,64	1448177,78
423548,91	1448216,63
423651,2	1448236,36
423767,01	1448258,69
423949,13	1448294,75
424329,33	1448370,84
424573,47	1448430,92
424815,59	1448471
425031,72	1448421
424839,72	1447824,62
424952,96	1447819,64
425007,04	1447838,69
425109,86	1447904,7
425261,93	1447948,76
425412	1448068,86

Приложение №2.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60, г. Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru
факс: (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru
ИНН/ КПП 6662078828 / 668501001

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

05.07.2021 №06-01-81/5364
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваши обращения о предоставлении информации о существующих и проектных агропромышленных объектах сообщает следующее.

В границах поселков Вогулка, Сабик, Колпаковка и Унь Шалинского городского округа объекты агропромышленного комплекса отсутствуют и строительство новых объектов агропромышленного комплекса не планируется.

В границах села Роща Шалинского городского округа расположены следующие объекты агропромышленного комплекса, принадлежащие ООО «Роща»: молочно-товарная ферма № 1 (верхний и нижний двор), корпус на 200 голов, телятник, зерносушильный комплекс SAG-10Д. ООО «Роща» планирует строительство коровника на 198 голов для привязного содержания крупного рогатого скота.

Министр

А.А. Бахтерев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D6AB5C5760A2200000003F11C20001
Владелец **Бахтерев Артем Александрович**
Действителен с 26.10.2020 по 26.10.2021

Светлана Яковлевна Маренина
(343) 312-00-07 (доб.044)

Администрация Шалинского городского
округа
05.07.2021
Вх. № /2993

Приложение №3

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

09.07.2021 № 11-06-07/5591

на № _____ от _____

О предоставлении сведений
(Шалинский городской округ)

Главе Администрации Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на письма Администрации Шалинского городского округа от 09.06.2021 № 143-01-21/3144, от 09.06.2021 № 143-01-21/3146, от 09.06.2021 № 143-01-21/3142, от 09.06.2021 № 143-01-21/3143, от 09.06.2021 № 143-01-21/3145 по вопросу предоставления информации о существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области сообщает следующее.

На территории населенных пунктов Шалинского городского округа, указанных в вышеизложенных письмах, реализация проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры не планируется.

Министр

Н.Б. Смирнов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 40373C9972EABFF87E04DEF9C2B06E55F9AEC9DD
Владелец **Смирнов Николай Борисович**
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

Алексей Алексеевич Костин
(343) 312-00-12 (доб. 305)

Администрация Шалинского городского
округа
09.07.2021
Вх. № /3090

Приложение №4

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Тел.: (343) 312-00-15, факс: (343) 359-44-10,
e-mail: mtrans@egov66.ru

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

01.07.2021 № 13-01-81/4132
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

В соответствии с обращениями Администрации Шалинского городского округа о предоставлении сведений об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения и сооружениях на них, расположенных в границах населенных пунктов п. Колпакова, с. Роцца, п. Унь, п. Вогулка и п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области в связи с выполнением работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области направляет в Ваш адрес представленные ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», материалы, содержащие информацию об автомобильных дорогах регионального значения на территории населенных пунктов Шалинского городского округа.

Приложение: файл (.zip) – 916 Кб

Заместитель Министра

Д.А. Бруснянин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01D69E25B6B211300000003F11C20001
Владелец **Бруснянин Дмитрий Алексеевич**
Действителен с 09.10.2020 по 09.10.2021

Алсу Ильгизовна Рожкова
(343) 312-00-15 (доб. 608)

Администрация Шалинского городского
округа
01.07.2021
Вх.№ /2972



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Свердловской области)**

ул. Шейнкмана, 84, г. Екатеринбург, 620014
тел. 346-12-60, 346-12-70 факс: 8 (343) 346-12-54

23.06.2021 № ИВ-226-4703

на № 192 от 17.06.2021

Главе
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

uagiz@mail.ru

О выдаче исходных данных для разработки мероприятий ГОЧС

В соответствии с запросом Администрации Шалинского городского округа сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования: «Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем»:

1. Основание для выдачи задания	
ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»	
2. Для разработки мероприятий по гражданские обороны	
а) основные положения Плана гражданской обороны и защиты населения поселения	
- территории, отнесенные к группе по ГО	отсутствуют
- отнесенные к категориям по ГО организации	отсутствуют
- границы зон возможной опасности и безопасного района, предусмотренных СП 165.1325800.2014	Шалинский городской округ расположен в границах: 1. Зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий. Характеристики границ зон возможной опасности определить согласно СП 165.1325800.2014
- подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз	На территории проектирования отсутствуют

- размещение складов и баз ГСМ, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов, размещаемых на отнесенных к группам по ГО территориях, в городских и сельских поселениях районов эвакуации и рассредоточения населения, размещения складов и баз восстановительного периода	Указать в соответствии с паспортом безопасности территории Шалинского городского округа и планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Шалинского городского округа.
- ограничения на размещение строительства в зонах возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения)	1. При разработке ИТМ ГОЧС разработать план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Ширину городской автомагистрали между «желтыми линиями» следует принимать не менее 7 м. Расстояние между зданиями или сооружениями, расположенными по обеим сторонам проезжей части автомагистрали, следует принимать равным сумме зон возможного образования завалов от указанных зданий и сооружений и нормативной ширины городской автомагистрали между «желтыми линиями». 2. Территория Шалинского ГО не входит в зону возможного катастрофического затопления. 3. Территория Шалинского ГО попадает в зоны возможного химического заражения. 4. Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего населения в срок не более 4 часов; 5. Защиту населения следует осуществлять в имеющихся защитных сооружениях гражданской обороны и приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства.
б) основные положения Плана гражданской обороны и защиты населения объектов, размещенных и размещаемых на указанной территории	
- размещение новых промышленных объектов	При разработке проектной документации на объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты осуществить оценку риска чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на указанных объектах. При проектировании учитывать требования п. 6 СП 165.1325800.2014
- развитие железнодорожного, автомобильного, воздушного, речного транспорта с учетом обеспечения устойчивости	При проектировании учитывать требования п. 6 СП 165.1325800.2014

функционирования района (размещение новых сортировочных станций и узлов, прокладка трасс обхода, соединительных веток, примыкания новых линий, размещения мостов, путепроводов, тоннелей, автомобильных дорог общегосударственного, регионального и местного значения, транспортная связь с зонами отдыха и т.д.)	
- прокладка трасс магистральных трубопроводов	При проектировании учитывать требования СП 165.1325800.2014
в) расселение	
- требования к районам эвакуации и рассредоточения населения	Указать в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Шалинского городского округа
- численность эвакуируемого и рассредоточиваемого в безопасные районы, всего, из них в первую очередь	Указать в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Шалинского городского округа
- размещение сборно-эвакуационных пунктов	Указать в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Шалинского городского округа
- обеспеченность различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО	На территории Шалинского городского округа имеется 14 ЗС ГО (ПРУ) общей вместимостью 2520 чел. В соответствии с требованиями п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» определить общую потребность в объектах гражданской обороны для укрытия населения Шалинского городского округа. В проекте предусмотреть порядок укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны и приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства.
г) инженерные коммуникации	
- источники водоснабжения и требования к ним	При проектировании систем водоснабжения выполнить требования п. 5.19- п. 5.35 СП 165.1325800.2014
- размещение новых объектов энергоснабжения	При проектировании систем энергоснабжения выполнить требования п. 6.85- п. 6.98 СП 165.1325800.2014
3. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
- сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер	Уточнить данные в Департаменте Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Уральскому федеральному округу. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д.64 тел.: 8(343)261-76-26
- перечни и места расположения существующих потенциально опасных объектов, транспортных	Указать в соответствии с паспортом безопасности территории Шалинского городского округа и планом действий по предупреждению и ликвидации

коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, с указанием количественных характеристик поражающих факторов	чрезвычайных ситуаций Шалинского городского округа.
- дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании	Количественные характеристики поражающих факторов ПОО, риски возникновения возможных ЧС, места расположения ПОО и транспортных коммуникаций учитывать согласно паспорта безопасности территории Шалинского городского округа
4. Перечень основных руководящих документов, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования	
Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ	Градостроительный кодекс РФ
Федеральный закон РФ от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ	О гражданской обороне
Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ	О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 № 116-ФЗ	О промышленной безопасности производственных объектов
ГОСТ Р 55201-2012	Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.
СП 165.1325800.2014	Инженерно-технические мероприятия ГО. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
СП 88.13330.2014	Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализация редакции СНиП II-11-77*
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология
СНиП 22-01-95	Геофизика опасных природных воздействий
СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
ГОСТ Р 22.2.10-2016	Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования

Заместитель начальника Главного управления
(по антикризисному управлению)
полковник

Емельянов А.С.
346-10-10

С.А. Щербаков



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3786D8AEB11ED031246CB14
Владелец: Щербаков Сергей Александрович
Действителен с 01.10.2020 по 01.01.2022

Приложение №6



Администрация Шалинского
городского округа
Саргинская поселковая
администрация

Главе Шалинского
городского округа

А. П. Богатыреву

ул. Ленина, д.4а., п. Сарга,
Шалинский городской округ,
Свердловская область, 632022
тел./факс (834358) 35-2-37.,
e-mail: sarga_adm@mail.ru

09.06.2021 г. № 528

на № 143-01-22/3076 от 08.06.2021 г.

На Ваш запрос Саргинская поселковая администрация предоставляет информацию по объектам социального значения, расположенных на территории п.Сабик:

№ п/п	Наименование предприятия учреждения юридического лица, индивидуального предпринимателя	Ф.И. О. руководителя	Контактный телефон, адрес электронной почты	Адрес предприятия
1	Филиал МБОУ ШГО "Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90" - "Сабиковская основная общеобразовательная школа"	Директор филиала Костромина Татьяна Николаевна	8(34358) 5-56-06 sabik-skola@ya.ru	П.Сабик, ул. Пионерская, 2
2	Филиал №10 - "Детский сад п. Сабик"	Заведующая филиалом Гребнева Татьяна Анатольевна	grebneva1963@bk.ru	Сабик, ул. Комсомольская, д.7
3	Филиал № 22 Сабиковский сельский Дом культуры МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры»	Заведующая филиалом Идиятуллина Фаузия Назиевна	8 (34358) 5-56-05	п. Сабик, ул. Комсомольская, д. 6а
4	Филиал № 9 Сабиковская сельская библиотека МБУ	Заведующая филиалом Идиятуллина	<u>crk_bib_sabik@mail.ru</u> 8-902-585-66-75,	п. Сабик, ул. Комсомольская, д. 6а

	ШГО «Шалинский центр развития культуры»	Фаузия Назиевна		
5	Почтовое отделение п.Сабик	Заведующая Брагина Наталья Алексеевна	8-904-167-29-94	П.Сабик, ул. Комсомольская, 6а
6	Магазин «Визит»	Мартемьянов Леонид Михайлович		П.Сабик, ул.Комсомольская, 4
7	магазин ИП Мануйлова Надежда Дмитриевна	Мануйлова Надежда Дмитриевна	nadin.manu.66@gmail.co m 8-950-652-89-50	П.Сабик, ул.Мира, 27
8	Сабиковский ФАП	Смышляева Елена Владимировна		П.Сабик, ул.Комсомольская, 6а
	Железнодорожный вокзал			П.Сабик

Глава администрации



И.Н. Кучер

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Главе Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

38-01-
23.06.2021 № 22/2082
на № 143-01-21/3068 от 08.06.2021
О представлении информации об объектах
культурного наследия на территории
п. Сабик

Уважаемый Алексей Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации об объектах культурного наследия на территории п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области в связи с работой по подготовке внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», сообщаю следующее.

На территории п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A42164C58DF56BA675F52D01C38052ADE83240C
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**
Действителен с 24.11.2020 по 24.02.2022

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Администрация Шалинского городского
округа
23.06.2021
Вх. № /2845

Приложение №8

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минздрав Свердловской области)
Вайнера ул., 34-б, г. Екатеринбург, 620014
Телефон/факс (343) 312-00-03
minzdrav@egov66.ru
<https://minzdrav.midural.ru>

Главе Шалинского
Городского округа

А.П. Богатыреву

16.06.2021 № 03-01-81/9975
на № _____ от _____

Информация о наличии объектов
здравоохранения, расположенных
в границах населенного пункта п. Сабик

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на Ваш запрос от 08.06.2021 № 143-01-21/3026 «О предоставлении сведений» Министерство здравоохранения Свердловской области информирует.

В соответствии с данными единого реестра лицензий АИС Росздравнадзора по адресу: 623000, Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сабик, ул. Комсомольская, дом № 6а расположен фельдшерско-акушерский пункт, принадлежащий государственному автономному учреждению здравоохранения Свердловской области «Шалинская центральная городская больница» (лицензия № ЛО-66-01-006637 от 25.09.2020).

Министр

А.А. Карлов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 70869AA6ED8904BD5DEAAA94C4DC4E7F279F4F.
Владелец **Карлов Андрей Александрович**
Действителен с 05.08.2020 по 05.11.2021

Ирина Александровна Долматова
(343) 312-00-03 (доб. 730)

Администрация Шалинского городского
округа
16.06.2021
Вх. № /2695

Приложение №9

Российская Федерация
Свердловская область
Муниципальное бюджетное учреждение
Шалинского городского округа
«Шалинский центр развития культуры»
ОГРН 1116625007682 ОКПО 37943624
ИНН 6625065852/КПП 668401001
623030, Свердловская обл.,
р.п. Шаля, ул. Спрингелей, 14
тел./факс.: 8 (34358) 2-26-35/(34358)2-25-31
E-mail: YK_shgo@mail.ru
10 июня 2021 года № 364
На № 143-01-22/3022 от 08.06.2021

Главе
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

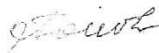
Уважаемый Алексей Петрович!

Муниципальное бюджетное учреждение Шалинского городского округа «Шалинский центр развития культуры» сообщает, что на территории п. Сабик располагается филиал № 22 Сабиковский сельский дом культуры, по адресу: п. Сабик, ул. Комсомольская, д.6А.

На перспективу развития поселка учреждением не планируется строительство культурных объектов.

Предложений в проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п.Сабик нет.

Директор МБУ ШГО
«Шалинский центр развития культуры»



О.А. Попова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Октябрьская, д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Тел./факс (343) 312-00-11
www.mpr.midural.ru, e-mail: minprom@egov66.ru

17.06.2021 № 10-01-80/2538
на № _____ от _____

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

О предоставлении сведений

Уважаемый Алексей Петрович!

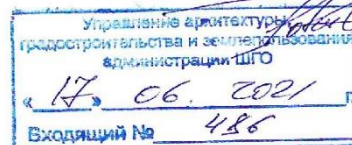
Рассмотрев Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роцца, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, д. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», сообщаю об отсутствии объектов промышленности и науки, расположенных в границах населенных пунктов п. Унь, п. Колпаковка, п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области.

Министр

С.В. Пересторонин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E766EE1898193079A77C8D1BA4CE6E675ECD86A
Владелец Пересторонин Сергей Валентинович
Действителен с 27.11.2020 по 27.02.2022



Антон Сергеевич Афанасенко
(343)312-00-11 (доб.61)

Администрация Шалинского городского
округа
17.06.2021
Вх. № /2726

Хименова Ю.

**Управлением образованием
Шалинского городского округа**

Ленина ул., д. 7 «а», р.п. Шаля,
Свердловская область, 623030
тел/факс (34358) 2-28-11, тел. 2-28-66
E-mail: uo_shal@mail.ru
ИНН 6657002238 /КПП 668401001
ОГРН 1026601506777

Администрация Шалинского
городского округа

от 08 июня 2021 года № 549
на № 143-01-22/3079 от 08 июня 2021 года

О представлении предложений

Управление образованием Шалинского городского округа в ответ на Ваш запрос сообщает, предложений по внесению изменений в Генеральный план по существующим объектам образования, расположенным на территории п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области, нет.

Заместитель начальника
Управления образованием
Шалинского городского округа

И.В. Колмогорова

И.В. Колмогорова

Е.А. Мокроусова
(34358) 2-33-29



Приложение №12

Хименова

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fda.gov.ru, <https://rosavtodor.gov.ru>

10.06.2021 № 06-26/25613
На № _____ от _____

Администрация
Шалинского городского округа
Свердловской области

ул. Орджоникидзе, д. 5,
пгт. Шаля, Свердловская область,
623030

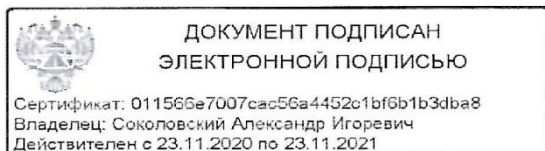
admin_shgo@mail.ru

О рассмотрении обращений

Управление земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства рассмотрело обращения Администрации Шалинского городского округа Свердловской области от 8 июня 2021 г. № 143-01-22/3083, от 9 июня 2021 г. № 143-01-22/3114 о представлении информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, расположенных в границах населенных пунктов п. Сабик, п. Вогулка Шалинского городского округа Свердловской области, и сообщает, что на территории данных населенных пунктов отсутствуют существующие и планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Дополнительно Управление земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства сообщает, что на территории Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют существующие и планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Начальник управления
земельно-
имущественных
отношений



А.И. Соколовский

М.П.Вольшова
(495) 870-99-59



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
Свердловской области
«Шалинское лесничество»
623010, Свердловская область,
Шалинский район, п. Шамары, ул Кирова, 40
Тел./Факс (343 58) 4-17-52
ИНН 6625046049

от 20.12.2021 года № 301

Главе Шалинского городского округа
А. П. Богатыреву

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше письмо от 17.12.2021 года № 143-01-22/6956 сообщаем, что проектная граница населенного пункта п. Сабик не пересекает земли лесного фонда Шалинского лесничества.

И.о. директора

ГКУ СО «Шалинское лесничество»



В.И. Ячменев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Малышева ул., д.101, г. Екатеринбург, 620004,
Тел.: (343) 312-00-13
Факс: (343) 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Главе Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

№ _____

на № _____ от _____
О направлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство), рассмотрев уведомление Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу от 21.09.2021 № 10/3990 об отсутствии перспектив судебной защиты имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:31:0401001:266, 66:31:0401001:258, 66:31:0101009:267, 66:31:0401001:147, 66:31:0401001:293, **66:31:2501001:20, 66:31:2501003:90**, 66:31:1801004:115 исключены из границ земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 18.10.2021 № 9.

По результатам камеральной обработки данных установлено, что границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:31:0401002:147, 66:31:0401002:89 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем исключение участков не представляется возможным.

Заместитель Министра – директор
департамента лесного хозяйства

А.В. Курьяков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Наталья Александровна Смирнова 42D26D747DED93051C83B5C0189D332DDC56460
(343) 312-00-13, доб. 136 Владелец **Курьяков Андрей Валентинович**
Действителен с 28.01.2021 по 28.04.2022

Администрация Шалинского городского
округа
22.10.2021
Вх.№ /4739

